

DGE ODENSE 2 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2016

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 2 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

e-mailadresse: info@d-g.dk

CVR-nr: 32336736

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 27/09/2016

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold svarer til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med en fastsat diskontorente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen..

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-10.952	-15.736
Resultat af ordinær primær drift		-10.952	-15.736
Øvrige finansielle omkostninger		-35.993	-40.552
Ordinært resultat før skat		-46.945	-56.288
Skat af årets resultat	1	42.099	10.600
Årets resultat		-4.846	-45.688
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.846	-45.688
I alt		-4.846	-45.688

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Aktiver i alt		3.000.000	3.000.000

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		741.569	741.569
Overført resultat		-37.083	-32.237
Egenkapital i alt	2	784.486	789.332
Hensættelse til udskudt skat		347.070	367.739
Hensatte forpligtelser i alt		347.070	367.739
Gæld til realkreditinstitutter		1.730.141	1.727.330
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.730.141	1.727.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.798	4.061
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		133.505	111.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.303	115.599
Gældsforpligtelser i alt		1.868.444	1.842.929
Passiver i alt		3.000.000	3.000.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	21.430	10.600
Ændring af udskudt skat	33.469	0
Regulering vedrørende tidligere år	-12.800	0
	<u>42.099</u>	<u>10.600</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	741.569	-32.237	0	789.332
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-4.846	0	-4.846
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>741.569</u>	<u>-37.083</u>	<u>0</u>	<u>784.486</u>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets hæftelse

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.730.141 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør 3.000.000.