

DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1F 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/10/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1F 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336701

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet atsopdelt.

Indtægtkriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabes medarbejdere. I Personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsperiode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved nodregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		2.724.821	2.304.027
Personaleomkostninger		-201.356	-168.990
Resultat af ordinær primær drift		2.523.465	2.135.037
Andre finansielle indtægter		589.467	216.817
Øvrige finansielle omkostninger		-325.197	-366.766
Ordinært resultat før skat		2.787.735	1.985.088
Skat af årets resultat		-504.750	-445.250
Årets resultat		2.282.985	1.539.838
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.282.985	1.539.838
I alt		2.282.985	1.539.838

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		47.175.000	47.175.000
Materielle anlægsaktiver i alt		47.175.000	47.175.000
Anlægsaktiver i alt		47.175.000	47.175.000
Andre tilgodehavender		8.429.263	6.722.547
Tilgodehavender i alt		8.429.263	6.722.547
Omsætningsaktiver i alt		8.429.263	6.722.547
Aktiver i alt		55.604.263	53.897.547

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		13.555.785	11.272.800
Egenkapital i alt		13.635.785	11.352.800
Hensættelse til udskudt skat		6.929.650	6.779.900
Hensatte forpligtelser i alt		6.929.650	6.779.900
Gæld til realkreditinstitutter		30.329.110	31.424.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		30.329.110	31.424.500
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	400.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.309.718	3.940.347
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.709.718	4.340.347
Gældsforpligtelser i alt		35.038.828	35.764.847
Passiver i alt		55.604.263	53.897.547

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1