

DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2018

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE ÅRHUS ApS
Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

CVR-nr: 32336701
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Århus ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktive, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

True, den 29/10/2018

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet atsopdelt.

Indtægtkriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabes medarbejdere. I Personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsperiode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved nodregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 2.239.799 | 2.242.768 |
| Personaleomkostninger | 1 | -128.889 | -47.495 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 2.110.910 | 2.195.273 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 172.537 | 475.753 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 3 | -428.819 | -740.545 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.854.628 | 1.930.481 |
| Skat af årets resultat | | -426.325 | -365.925 |
| Årets resultat | | 1.428.303 | 1.564.556 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.428.303 | 1.564.556 |
| I alt | | 1.428.303 | 1.564.556 |

Balance 31. maj 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 47.175.000 | 47.175.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 47.175.000 | 47.175.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 47.175.000 | 47.175.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.729.737 | 3.486.640 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.729.737 | 3.486.640 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.729.737 | 3.486.640 |
| Aktiver i alt | | 51.904.737 | 50.661.640 |

Balance 31. maj 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 9.732.962 | 8.304.659 |
| Egenkapital i alt | | 9.812.962 | 8.384.659 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 6.630.150 | 6.480.375 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 6.630.150 | 6.480.375 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 31.929.775 | 32.231.829 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 31.929.775 | 3.231.829 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 301.000 | 300.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.230.850 | 3.264.777 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.531.850 | 3.564.777 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 35.461.625 | 35.796.606 |
| Passiver i alt | | 51.904.737 | 50.661.640 |

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

| | Registreret kapital mv. kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 80.000 | 0 | 8.304.659 | 8.384.659 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.428.303 | 1.428.303 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | 0 | 9.732.962 | 9.812.962 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager | 121.414 | 37.932 |
| Pensionsbidrag | 757 | 189 |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.718 | 9.374 |
| | 128.889 | 47.495 |

2. Andre finansielle indtægter

Renter mellemregning med administrationselskab

3. Øvrige finansielle omkostninger

Dækker prioritetsrenter kr. 345.634 og kursregulering prioritetsgæld kr. 83.185

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 32.230.775 | 301.000 | 31.929.775 | 29.214.000 |

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 32.230.775, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2018 udgør kr. 47.175.000.