

DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/10/2016

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE ÅRHUS ApS
Langhøjvej 1
8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187
e-mailadresse: info@d-g.dk

CVR-nr: 32336701
Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Århus ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktive, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

True, den 27/09/2016

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold svarer til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet atsopdelt.

Indtægtkriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabes medarbejdere. I Personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved nodregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		1.765.474	993.058
Personaleomkostninger		-284.420	-306.475
Resultat af ordinær primær drift		1.481.054	686.583
Andre finansielle indtægter		859.478	355.261
Øvrige finansielle omkostninger		-1.003.412	-1.006.222
Ordinært resultat før skat		1.337.120	35.622
Skat af årets resultat	1	541.615	58.000
Årets resultat		1.878.735	93.622
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.878.735	93.622
I alt		1.878.735	93.622

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		47.175.000	47.175.000
Materielle anlægsaktiver i alt		47.175.000	47.175.000
Anlægsaktiver i alt		47.175.000	47.175.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.712.921	768.787
Tilgodehavender i alt		1.712.921	768.787
Omsætningsaktiver i alt		1.712.921	768.787
Aktiver i alt		48.887.921	47.943.787

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		4.465.064	4.465.064
Overført resultat		2.275.039	396.304
Egenkapital i alt	2	6.820.103	4.941.368
Hensættelse til udskudt skat		6.330.610	6.853.525
Hensatte forpligtelser i alt		6.330.610	6.853.525
Gæld til realkreditinstitutter		32.828.728	33.570.125
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.828.728	33.570.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.908.480	2.578.769
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.908.480	2.578.769
Gældsforpligtelser i alt		35.737.208	36.148.894
Passiver i alt		48.887.921	47.943.787

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	18.700	58.000
Ændring af udskudt skat	686.295	0
Regulering vedrørende tidligere år	-163.380	0
	541.615	58.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	4.465.064	396.304	0	4.941.368
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1.878.735	0	1.878.735
Egenkapital ultimo	80.000	4.465.064	2.275.039	0	6.820.103

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 32.828.728 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør kr. 47.175.000.