

# DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juni 2016 - 31. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/10/2017**

---

**Jens Kristian Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336701

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Århus ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktive, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingens beslutning at overkurs ved stiftelse af selskabet overføres til de frie reserver.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

True, den 23/10/2017

## **Direktion**

Jesper Jungersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet atsopdelt.

## Indtægtkriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabes medarbejdere. I Personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

## Balancen

### Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved nodregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.242.768</b>	<b>1.765.474</b>
Personaleomkostninger .....		-47.495	-284.420
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.195.273</b>	<b>1.481.054</b>
Andre finansielle indtægter .....		475.753	859.478
Øvrige finansielle omkostninger .....		-740.545	-1.003.412
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.930.481</b>	<b>1.337.120</b>
Skat af årets resultat .....	1	-365.925	704.995
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.564.556</b>	<b>2.042.115</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.564.556	2.042.115
<b>I alt</b> .....		<b>1.564.556</b>	<b>2.042.115</b>

# Balance 31. maj 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		47.175.000	47.175.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>47.175.000</b>	<b>47.175.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>47.175.000</b>	<b>47.175.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.486.640	1.712.921
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.486.640</b>	<b>1.712.921</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.486.640</b>	<b>1.712.921</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>50.661.640</b>	<b>48.887.921</b>



# Balance 31. maj 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		0	4.465.064
Overført resultat .....		8.304.659	2.275.039
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.384.659</b>	<b>6.820.103</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		6.480.375	6.330.610
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.480.375</b>	<b>6.330.610</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		32.531.829	32.828.728
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>32.531.829</b>	<b>32.828.728</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.264.777	2.908.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.264.777</b>	<b>2.908.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.796.606</b>	<b>35.737.208</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>50.661.640</b>	<b>48.887.921</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	4.465.064	2.275.039	6.820.103
Betalt udbytte .....	0	-4.465.064	4.465.064	0
Årets resultat .....	0	0	1.564.556	1.564.556
Egenkapital, ultimo .....	80.000	0	8.304.659	8.384.659

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-216160	18700
Ændring af udskudt skat	-149765	686295
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-365925</u>	<u>704995</u>