

DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1, 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2019

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ÅRHUS ApS

Langhøjvej 1, 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336701

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet atsopdelt.

Indtægtkriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabes medarbejdere. I Personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsperiode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved nodregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		2.304.027	2.239.799
Personaleomkostninger		-168.990	-128.889
Resultat af ordinær primær drift		2.135.037	2.110.910
Andre finansielle indtægter		216.817	172.537
Øvrige finansielle omkostninger		-366.766	-428.819
Ordinært resultat før skat		1.985.088	1.854.628
Skat af årets resultat	1	-445.250	-426.325
Årets resultat		1.539.838	1.428.303
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.539.838	1.428.303
I alt		1.539.838	1.428.303

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		47.175.000	47.175.000
Materielle anlægsaktiver i alt		47.175.000	47.175.000
Anlægsaktiver i alt		47.175.000	47.175.000
Andre tilgodehavender		6.722.547	4.729.737
Tilgodehavender i alt		6.722.547	4.729.737
Omsætningsaktiver i alt		6.722.547	4.729.737
Aktiver i alt		53.897.547	51.904.737

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		11.272.800	9.732.962
Egenkapital i alt		11.352.800	9.812.962
Hensættelse til udskudt skat		6.779.900	6.630.150
Hensatte forpligtelser i alt		6.779.900	6.630.150
Gæld til realkreditinstitutter		31.424.500	31.929.775
Langfristede gældsforpligtelser i alt		31.424.500	31.929.775
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	301.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.940.347	3.230.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.340.347	3.531.850
Gældsforpligtelser i alt		35.764.847	35.461.625
Passiver i alt		53.897.547	51.904.737

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-295.500	-276.550
Ændring af udskudt skat	-149.750	-149.775
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-445.250</u>	<u>-426.325</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 31.824.500 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør kr. 47.175.000.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet beskæftiger en deltidskontorassistent og en deltidsbogholder