

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1F 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/10/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1F 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336647

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændret i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncern forbundne selskaber.

Balancen

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har dog ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender nåles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninge til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattenæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		1.313.213	1.233.944
Resultat af ordinær primær drift		1.313.213	1.233.944
Andre finansielle indtægter		153.021	96.739
Øvrige finansielle omkostninger		-63.778	-85.083
Ordinært resultat før skat		1.402.456	1.245.600
Skat af årets resultat		-284.735	-277.750
Årets resultat		1.117.721	967.850
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.117.721	967.850
I alt		1.117.721	967.850

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		17.700.000	17.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.700.000	17.700.000
Anlægsaktiver i alt		17.700.000	17.700.000
Andre tilgodehavender		3.800.533	3.056.028
Tilgodehavender i alt		3.800.533	3.056.028
Omsætningsaktiver i alt		3.800.533	3.056.028
Aktiver i alt		21.500.533	20.756.028

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		12.138.264	11.020.543
Egenkapital i alt		12.218.264	11.100.543
Hensættelse til udskudt skat		2.656.885	2.634.150
Hensatte forpligtelser i alt		2.656.885	2.634.150
Gæld til realkreditinstitutter		5.311.217	5.825.630
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.311.217	5.825.630
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	350.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		914.167	845.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.314.167	1.195.705
Gældsforpligtelser i alt		6.625.384	7.021.335
Passiver i alt		21.500.533	20.756.028

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0