

# **DGE RANDERS ApS**

Langhøjvej 1  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/10/2017**

**Jens Kristian Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336647

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Randers ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisensende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingens beslutning at overkurs ved stiftelse af selskabet overføres til de frie reserver.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at live revideret

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 23/10/2017

## **Direktion**

Jesper Jungersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændret i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncern forbundne selskaber.

## Balancen

### Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender nåles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninge til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattenæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.099.236</b>	<b>800.184</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.099.236</b>	<b>800.184</b>
Andre finansielle indtægter .....		120.737	42.140
Øvrige finansielle omkostninger .....		-168.290	-47.984
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.051.683</b>	<b>794.340</b>
Skat af årets resultat .....	1	-220.900	243.810
<b>Årets resultat</b> .....		<b>830.783</b>	<b>1.038.150</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		830.783	1.038.150
<b>I alt</b> .....		<b>830.783</b>	<b>1.038.150</b>

# Balance 31. maj 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		17.700.000	17.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.700.000</b>	<b>17.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.700.000</b>	<b>17.700.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		84.650	49.309
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.259.102	781.726
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.343.752</b>	<b>831.035</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.343.752</b>	<b>831.035</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>19.043.752</b>	<b>18.531.035</b>



# Balance 31. maj 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		0	5.906.501
Overført resultat .....		9.138.323	2.401.041
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.218.323</b>	<b>8.387.542</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.588.690	2.565.950
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.588.690</b>	<b>2.565.950</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.855.698	7.159.330
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.855.698</b>	<b>7.159.330</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		381.041	418.213
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>381.041</b>	<b>418.213</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.236.739</b>	<b>7.577.543</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>19.043.752</b>	<b>18.531.035</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	5.906.501	2.401.039	8.387.540
Betalt udbytte .....	0	-5.906.501	5.906.501	0
Årets resultat .....	0	0	830.783	830.783
Egenkapital, ultimo .....	80.000	0	9.138.323	9.218.323

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-198160	-109640
Ændring af udskudt skat	-22740	353450
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-220900</u>	<u>243810</u>