

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2016

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

e-mailadresse: info@d-g.dk

CVR-nr: 32336647

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Randers ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisensende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at live revideret

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 27/09/2016

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold svarer til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncern forbundne selskaber.

Balancen

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender nåles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninge til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattenæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		800.184	258.080
Resultat af ordinær primær drift		800.184	258.080
Andre finansielle indtægter		42.140	121.054
Øvrige finansielle omkostninger		-47.984	-247.843
Ordinært resultat før skat		794.340	131.291
Skat af årets resultat	1	219.010	-11.900
Årets resultat		1.013.350	119.391
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.013.350	119.391
I alt		1.013.350	119.391

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		17.700.000	17.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.700.000	17.700.000
Anlægsaktiver i alt		17.700.000	17.700.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.309	159.446
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		781.726	378.510
Tilgodehavender i alt		831.035	537.956
Omsætningsaktiver i alt		831.035	537.956
Aktiver i alt		18.531.035	18.237.956

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		5.906.501	5.906.501
Overført resultat		2.401.041	1.387.691
Egenkapital i alt	2	8.387.542	7.374.192
Hensættelse til udskudt skat		2.565.950	2.894.600
Hensatte forpligtelser i alt		2.565.950	2.894.600
Gæld til realkreditinstitutter		7.159.330	7.569.368
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.159.330	7.569.368
Leverandører af varer og tjenesteydelser		418.213	399.796
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		418.213	399.796
Gældsforpligtelser i alt		7.577.543	7.969.164
Passiver i alt		18.531.035	18.237.956

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-109.640	-11.900
Ændring af udskudt skat	353.450	0
Regulering vedrørende tidligere år	-24.800	0
	219.010	-11.900

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	5.906.501	1.387.691	0	7.374.192
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1.013.350	0	1.013.350
Egenkapital ultimo	80.000	5.906.501	2.401.041	0	8.387.542

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 7.159.330 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør kr. 17.700.000.