

# **DGE RANDERS ApS**

Langhøjvej 1, 1  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2019**

**Jesper Jungersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1, 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336647

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændret i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncern forbundne selskaber.

## Balancen

### Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har dog ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender nåles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninge til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattenæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.233.944</b>	<b>1.201.212</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.233.944</b>	<b>1.201.212</b>
Andre finansielle indtægter .....		96.739	59.856
Øvrige finansielle omkostninger .....		-85.083	-84.987
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.245.600</b>	<b>1.176.081</b>
Skat af årets resultat .....	1	-277.750	-261.710
<b>Årets resultat</b> .....		<b>967.850</b>	<b>914.371</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		967.850	914.371
<b>I alt</b> .....		<b>967.850</b>	<b>914.371</b>

# Balance 31. maj 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		17.700.000	17.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.700.000</b>	<b>17.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.700.000</b>	<b>17.700.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	13.890
Andre tilgodehavender .....		3.056.028	1.925.788
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.056.028</b>	<b>1.939.678</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.056.028</b>	<b>1.939.678</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.756.028</b>	<b>19.639.678</b>

# Balance 31. maj 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		11.020.543	10.052.693
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.100.543</b>	<b>10.132.693</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.634.150	2.611.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.634.150</b>	<b>2.611.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.825.630	6.173.925
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.825.630</b>	<b>6.173.925</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		350.000	340.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		845.705	381.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.195.705</b>	<b>721.660</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.021.335</b>	<b>6.895.585</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.756.028</b>	<b>19.639.678</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-255.000	-239.000
Ændring af udskudt skat	-22.750	-22.710
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-277.750</b>	<b>-261.710</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 6.175.630 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør kr. 17.700.000.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0