

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2018

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE RANDERS ApS

Langhøjvej 1 f

8381 Tilst

CVR-nr: 32336647

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Randers ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisensende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at live revideret

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 29/10/2018

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændret i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncern forbundne selskaber.

Balancen

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har dog ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender nåles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninge til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattenæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		1.201.212	1.099.236
Resultat af ordinær primær drift		1.201.212	1.099.236
Andre finansielle indtægter	1	59.856	120.737
Øvrige finansielle omkostninger		-84.987	-168.290
Ordinært resultat før skat		1.176.081	1.051.683
Skat af årets resultat		-261.710	-220.900
Årets resultat		914.371	830.783
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		914.371	830.783
I alt		914.371	830.783

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		17.700.000	17.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.700.000	17.700.000
Anlægsaktiver i alt		17.700.000	17.700.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.890	84.650
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.925.788	1.259.102
Tilgodehavender i alt		1.939.678	1.343.752
Omsætningsaktiver i alt		1.939.678	1.343.752
Aktiver i alt		19.639.678	19.043.752

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		10.052.693	9.138.323
Egenkapital i alt		10.132.693	9.218.323
Hensættelse til udskudt skat		2.611.400	2.588.690
Hensatte forpligtelser i alt		2.611.400	2.588.690
Gæld til realkreditinstitutter		6.173.925	6.515.698
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.173.925	6.515.698
Gæld til realkreditinstitutter		340.000	340.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		381.660	381.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		721.660	721.041
Gældsforpligtelser i alt		6.895.585	7.236.739
Passiver i alt		19.639.678	19.043.752

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	9.138.322	9.218.322
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	914.371	914.371
Egenkapital, ultimo	80.000	0	10.052.693	10.132.693

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Vedrører alene renter af tilgodehavende hos administrationselskab.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.513.925	340.000	6.173.925	4.814.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 6.513.925 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2018 udgør kr. 17.700.000