

DGE YDUN HAVEN ApS

Langhøjvej 1A f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/10/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE YDUN HAVEN ApS
Langhøjvej 1A f
8381 Tilst

e-mailadresse: d-g@d-g.dk

CVR-nr: 32336639

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har dog ingen regulering været i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		144.981	134.714
Resultat af ordinær primær drift		144.981	134.714
Andre finansielle indtægter		12.979	31.786
Ordinært resultat før skat		157.960	166.500
Skat af årets resultat		-34.735	-36.640
Årets resultat		123.225	129.860
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		123.225	129.860
I alt		123.225	129.860

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		6.318.771	6.318.771
Materielle anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Andre tilgodehavender		1.067.283	939.338
Tilgodehavender i alt		1.067.283	939.338
Omsætningsaktiver i alt		1.067.283	939.338
Aktiver i alt		7.386.054	7.258.109

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		6.315.799	6.192.574
Egenkapital i alt		6.395.799	6.272.574
Hensættelse til udskudt skat		956.275	954.390
Hensatte forpligtelser i alt		956.275	954.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.980	31.145
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.980	31.145
Gældsforpligtelser i alt		33.980	31.145
Passiver i alt		7.386.054	7.258.109

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0