

DGE YDUN HAVEN ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2017

Jens Kristian Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE YDUN HAVEN ApS
Langhøjvej 1
8381 Tilst

CVR-nr: 32336639
Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Ydun Haven ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingens beslutning at overkurs ved stiftelse af selskabet overføres til de frie reserver.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 23/10/2017

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		257.701	248.334
Resultat af ordinær primær drift		257.701	248.334
Andre finansielle indtægter		33.979	20.805
Ordinært resultat før skat		291.680	269.139
Skat af årets resultat	1	-64.170	69.775
Årets resultat		227.510	338.914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		227.510	338.914
I alt		227.510	338.914

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.318.771	6.318.771
Materielle anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.302	2.518
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		641.352	411.836
Tilgodehavender i alt		644.654	414.354
Omsætningsaktiver i alt		644.654	414.354
Aktiver i alt		6.963.425	6.733.125

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		0	5.146.175
Overført resultat		5.869.612	495.927
Egenkapital i alt		5.949.612	5.722.102
Hensættelse til udskudt skat		950.620	948.730
Hensatte forpligtelser i alt		950.620	948.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.193	62.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.193	62.293
Gældsforpligtelser i alt		63.193	62.293
Passiver i alt		6.963.425	6.733.125

Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	5.146.175	495.927	5.722.102
Betalt udbytte	0	-5.146.175	5.146.175	0
Årets resultat	0		227.510	227.510
Egenkapital, ultimo	80.000	0	5.869.612	5.949.612

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	-62280	-57320
Ændring af udskudt skat	-1890	126795
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-64170</u>	<u>69.475</u>