

DGE YDUN HAVEN ApS

Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2018

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE YDUN HAVEN ApS
Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

CVR-nr: 32336639

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Ydun Haven ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 29/10/2018

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har dog ingen regulering været i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		229.283	257.701
Resultat af ordinær primær drift		229.283	257.701
Andre finansielle indtægter	1	18.297	33.979
Ordinært resultat før skat		247.580	291.680
Skat af årets resultat		-54.480	-64.170
Årets resultat		193.100	227.510
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		193.100	227.510
I alt		193.100	227.510

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.318.771	6.318.771
Materielle anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.302
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		825.700	641.352
Tilgodehavender i alt		825.700	644.654
Omsætningsaktiver i alt		825.700	644.654
Aktiver i alt		7.144.471	6.963.425

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver			0
Overført resultat		6.062.712	5.869.612
Egenkapital i alt		6.142.712	5.949.612
Hensættelse til udskudt skat		952.500	950.620
Hensatte forpligtelser i alt		952.500	950.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.259	63.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.259	63.193
Gældsforpligtelser i alt		49.259	63.193
Passiver i alt		7.144.471	6.963.425

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	5.869.612	5.949.612
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	193.100	193.100
Egenkapital, ultimo	80.000	0	6.062.712	6.142.712

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Dækker renter af mellemregning med administrationsselskab.