

DGE YDUN HAVEN ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE YDUN HAVEN ApS
Langhøjvej 1
8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

CVR-nr: 32336639

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har dog ingen regulering været i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		134.714	229.283
Resultat af ordinær primær drift		134.714	229.283
Andre finansielle indtægter		31.786	18.297
Ordinært resultat før skat		166.500	247.580
Skat af årets resultat	1	-36.640	-54.480
Årets resultat		129.860	193.100
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		129.860	193.100
I alt		129.860	193.100

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		6.318.771	6.318.771
Materielle anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Anlægsaktiver i alt		6.318.771	6.318.771
Andre tilgodehavender		939.338	825.700
Tilgodehavender i alt		939.338	825.700
Omsætningsaktiver i alt		939.338	825.700
Aktiver i alt		7.258.109	7.144.471

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		6.192.574	6.062.712
Egenkapital i alt		6.272.574	6.142.712
Hensættelse til udskudt skat		954.390	952.500
Hensatte forpligtelser i alt		954.390	952.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.145	49.259
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.145	49.259
Gældsforpligtelser i alt		31.145	49.259
Passiver i alt		7.258.109	7.144.471

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-34.750	-52.600
Ændring af udskudt skat	-1.890	-1.880
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-36.640	-54.480

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0