

# **FK Agro ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 32336280**

**01.07.2015 – 30.06.2016**

**MULLERUPVEJ 31, 5772 KVÆRNDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 2. december 2016

---

Frede Jørgensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

FK Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, 2. december 2016

## DIREKTION

---

Frede Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i

FK Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.  
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. december 2016

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

---

Poul Møller

Reg. revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

FK Agro ApS  
Mullerupvej 31  
5772 Kværndrup

Telefon: 62262836  
CVR-nr.: 32336280  
Stiftet: 20-03-14  
Hjemsted: 5772 Kværndrup

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

## **DIREKTION**

Frede Jørgensen

## **REVISOR**

Landbrugsrådgivning Syd  
Industrivænget 7  
5700 Svendborg

## **PENGEINSTITUT**

Rise Sparekasse  
Faaborgvej 25  
5700 Svendborg

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af højere klasse.

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

## GENERELT

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter værdiændringer samt mængdeændringer.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi svarende til den kontantværdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen på optagelsestidspunktet.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. .

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.443.485</b>	<b>8.297.395</b>
1	Personaleomkostninger	-2.483.001	-2.038.162
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.702.446	-1.660.550
	Andre driftsomkostninger	-16.077	-9.219
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.241.961</b>	<b>4.589.464</b>
2	Finansielle indtægter	30.124	28.254
3	Finansielle omkostninger	-381.250	-373.625
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>890.835</b>	<b>4.244.093</b>
	Skat af årets resultat	-25.000	-690.536
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>865.835</b>	<b>3.553.557</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	865.835	3.553.557
	<b>Disponering i alt</b>	<b>865.835</b>	<b>3.553.557</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	174	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>174</b>	<b>0</b>
	Jord	3.925.000	3.890.487
	Bygninger og installationer	4.025.220	3.135.747
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.858.294	8.587.261
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.808.514</b>	<b>15.613.495</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>16.808.688</b>	<b>15.613.495</b>
	Varer under fremstilling	599.867	503.879
	Fremstillede varer	0	44.210
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>599.867</b>	<b>548.089</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	921.060	404.780
	Andre tilgodehavender	333.194	115.837
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.254.254</b>	<b>520.617</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.869</b>	<b>460.821</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.863.990</b>	<b>1.529.527</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>18.672.678</b>	<b>17.143.022</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.419.392	3.553.557
5	<b>Egenkapital</b>	<b>4.469.392</b>	<b>3.603.557</b>
	Hensættelser til udskudt skat	266.000	241.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>266.000</b>	<b>241.000</b>
	Realkreditinstitutter	5.896.209	6.333.561
	Anden langfristet gæld	222.882	317.302
	Leasingforpligtelser	5.446.783	5.349.394
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>11.565.874</b>	<b>12.000.257</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	340.000	162.700
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	864.103	587.629
	Selskabsskat	449.536	449.536
	Anden gæld	717.773	98.342
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>2.371.412</b>	<b>1.298.207</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>13.937.286</b>	<b>13.298.464</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>18.672.678</b>	<b>17.143.022</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Nærtstående parter</b>		
11	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

2015/16

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Løn og gager	-2.166.909
Pensioner	-275.055
Andre omkostninger	-41.037
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.483.001</b>

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	-619
Realiseret gevinst/tab gæld	11.524
Urealiseret kursreg. gæld	19.219
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>30.124</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-366.553
Prioritetsomkostninger	-10.300
Urealiseret kursreg. gæld	-4.397
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-381.250</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	20.492
Tilgang i året	174
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>20.666</b>
Nedskrivning, primo	-20.492
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-20.492</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>174</b>

# NOTER

5 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	3.553.557	3.603.557
Forslag til resultatdisponering		865.835	865.835
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>4.419.392</b>	<b>4.469.392</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				3.554	4.419
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>3.604</b>	<b>4.469</b>

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-5.896.209	-6.333.561
Anden langfristet gæld	-222.882	-317.302
Leasingforpligtelser	-5.446.783	-5.349.394
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-11.565.874</b>	<b>-12.000.257</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-10.331.934	-7.721.957
<b>7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-340.000</b>	<b>-162.700</b>



# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

### Eventualforpligtelser

Der er indgået følgende forpagtnings-/lejekontrakter:

	Årlig leje	Areal ha	Udløb år
Forpagtning 1, Jord	306.200	50	2017
Forpagtning 2, jord	30.000	10	2016
Forpagtning 4, Jord	100.632	20	2017
Forpagtning 5, jord	49.000	14	2018
Forpagtning 6, jord	250.000	60	2018
Forpagtning 7, jord	115.000	25	2016
Forpagtning 8, jord	174.000	69	2020
Forpagtning 9, jord	15000	5	2020

Der er indgået følgende leasingkontrakter:

	Restgæld	Scrap- værdi	Resterende løbetid
Nykredit leasing	103.094	68.500	2 mdr.
SG Finance	1.121.800	250.000	44 mdr.
Nykredit leasing	168.300	119.000	12 mdr.
Agro Finance	335.692	120.000	34 mdr.
Finans Nord	1.215.396	165.902	23 mdr.
Jyske Finans	80.000	80.000	2 mdr.
SG Finans	1.322.740	203.000	66 mdr.
SG Finans	321.821	48.000	52 mdr.
CNH	250.633	25.000	47 mdr.
Nykredit leasing	527.307	150.000	53 mdr.
SG Finans	321.821	18.000	52 mdr.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.236 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 7.950 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 8.858 tkr., skønnes 1.550 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpanterbreve på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpanterbreve på i alt 0 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpanterbreve på i alt 1.000 tkr. er i virksomheden besiddelse.

## NOTER

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 7.119 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. juni 2016 opgjort til 5.669 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld på 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 0 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Immaterielle aktiver	0
Husdyr	0
Beholdninger	0
Tilgodehavender fra salg	0
Værdipapirer	0

### 10 NÆRTSTÅENDE PARTER

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Frede Jørgensen  
Heldagervej  
5700 Svendborg

### 11 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af anpartskapitalen:

Frede Jørgensen  
Heldagervej  
5700 Svendborg