

MB EJENDOMME HELLERUP ApS

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/10/2020

Morten Bendixen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MB EJENDOMME HELLERUP ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr: 32335675
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten Brutteresultat.

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespriser under omsætningsaktiver idet de anskaffes med henblik på salg. Idet omfang den forventede realisationspris ligger under kostprisen foretages nedskrivning til den

forventede realisationspris.

Driftsmateriel og inventar optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid

Driftsmateriel og inventar	5 år
Udlejningsejendomme	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tabet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.044.850	1.136.507
Personaleomkostninger		-516.170	-488.987
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.908	-62.130
Resultat af ordinær primær drift		522.772	585.390
Andre finansielle indtægter		30.331	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-324.437	-305.132
Andre finansielle omkostninger		-19.434	-10.805
Ordinært resultat før skat		209.232	269.453
Skat af årets resultat	1	-53.108	-65.208
Årets resultat		156.124	204.245
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		156.124	204.245
I alt		156.124	204.245

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.179.760	1.084.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	120.380
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.179.760	1.204.736
Anlægsaktiver i alt		1.179.760	1.204.736
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer		7.464.174	7.208.562
Varebeholdninger i alt		7.464.174	7.208.562
Andre tilgodehavender		3.289.792	1.941.635
Tilgodehavender i alt		3.289.792	1.941.635
Likvide beholdninger		961.718	1.202.409
Omsætningsaktiver i alt		11.715.684	10.352.606
Aktiver i alt		12.895.444	11.557.342

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		373.243	217.119
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		423.243	267.119
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	259.774
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.434.560	10.794.695
Skyldig selskabsskat		53.108	65.208
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.984.533	170.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.472.201	11.290.223
Gældsforpligtelser i alt		12.472.201	11.290.223
Passiver i alt		12.895.444	11.557.342

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	53.108	65.208
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	53.108	65.208

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 udgør kr. 960.000

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.106.486	0	200.380
Tilgang	119.932	0	0
Afgang	0	0	-200.380
Kostpris ultimo	1.226.418	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	22.130	0	80.000
Årets afskrivning	24.528	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	-80.000
Af- og nedskrivning ultimo	46.658	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.179.760	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. De skyldige selskabsskatter fremgår af de enkelte koncernselskabers årsrapporter. Moderselskabet MB Holding af 1998 ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for danske selskabsskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det i balancen afsatte beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1