

MB EJENDOMME HELLERUP ApS

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/09/2018

Morten Bendixen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MB EJENDOMME HELLERUP ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr: 32335675
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1/7 2017 - 30/6 2018 for MB Ejendomme Hellerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14/09/2018

Direktion

Morten Hans Bendixen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten Brutteresultat.

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespriser under omsætningsaktiver idet de anskaffes med henblik på salg. Idet omfang den forventede realisationspris ligger under kostprisen foretages nedskrivning til den forventede realisationspris.

Driftsmateriel og inventar optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		3.041.619	1.250.386
Personaleomkostninger		-485.016	-485.863
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.000	8.000
Resultat af ordinær primær drift		2.516.603	772.523
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-208.352	-233.979
Andre finansielle omkostninger		-63.556	-20.677
Ordinært resultat før skat		2.244.695	517.867
Skat af årets resultat	1	-492.514	-117.854
Årets resultat		1.752.181	400.013
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.800.000	0
Overført resultat		-47.819	400.013
I alt		1.752.181	400.013

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		600.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		160.380	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	760.380	0
Anlægsaktiver i alt		760.380	0
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
Fremstillede varer og handelsvarer		6.266.987	3.150.743
Varebeholdninger i alt		6.286.987	3.170.743
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		21.115	2.001.063
Tilgodehavender i alt		21.115	2.001.063
Likvide beholdninger		3.087.718	2.036.006
Omsætningsaktiver i alt		9.395.820	7.207.812
Aktiver i alt		10.156.200	7.207.812

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		12.874	60.693
Forslag til udbytte		1.800.000	0
Egenkapital i alt		1.862.874	110.693
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		753.619	1.802.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.680.586	5.048.406
Skyldig selskabsskat		492.514	117.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		366.607	128.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.293.326	7.097.119
Gældsforpligtelser i alt		8.293.326	7.097.119
Passiver i alt		10.156.200	7.207.812

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	492.514	117.854
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	492.514	117.854

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	600.000	0	200.380
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	600.000	0	200.380
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	40.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	40.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	600.000	0	160.380