

MB EJENDOMME HELLERUP ApS

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

Morten Bendixen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MB EJENDOMME HELLERUP ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr: 32335675
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten Brutteresultat.

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespriser under omsætningsaktiver idet de anskaffes med henblik på salg. Idet omfang den forventede realisationspris ligger under kostprisen foretages nedskrivning til den

forventede realisationspris.

Driftsmateriel og inventar optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid

Driftsmateriel og inventar	5 år
Udlejningsejendomme	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tabet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.136.507	3.041.619
Personaleomkostninger		-488.987	-485.016
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.130	-40.000
Resultat af ordinær primær drift		585.390	2.516.603
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-305.132	-208.352
Andre finansielle omkostninger		-10.805	-63.556
Ordinært resultat før skat		269.453	2.244.695
Skat af årets resultat	1	-65.208	-492.514
Årets resultat		204.245	1.752.181
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.800.000
Overført resultat		204.245	-47.819
I alt		204.245	1.752.181

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.084.356	600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		120.380	160.380
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.204.736	760.380
Anlægsaktiver i alt		1.204.736	760.380
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		7.208.562	6.266.987
Varebeholdninger i alt		7.208.562	6.286.987
Andre tilgodehavender		1.941.635	21.115
Tilgodehavender i alt		1.941.635	21.115
Likvide beholdninger		1.202.409	3.087.718
Omsætningsaktiver i alt		10.352.606	9.395.820
Aktiver i alt		11.557.342	10.156.200

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		217.119	12.874
Forslag til udbytte		0	1.800.000
Egenkapital i alt		267.119	1.862.874
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		259.774	753.619
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.794.695	6.680.586
Skyldig selskabsskat		65.208	492.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		170.546	366.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.290.223	8.293.326
Gældsforpligtelser i alt		11.290.223	8.293.326
Passiver i alt		11.557.342	10.156.200

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	65.208	492.514
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	65.208	492.514

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	600.000	0	200.380
Tilgang	506.486	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.106.486	0	200.380
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	40.000
Årets afskrivning	22.130	0	40.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	22.130	0	80.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.084.356	0	120.380

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1