

MB EJENDOMME HELLERUP ApS

Hagens Alle 7
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/10/2015

Morten Bendixen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MB EJENDOMME HELLERUP ApS
Hagens Alle 7
2900 Hellerup

CVR-nr: 32335675

Regnskabsår: 01/01/2015 - 30/06/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 1/1 - 30/6 2015 for MB Ejendomme Hellerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabpraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 02/10/2015

Direktion

Morten Hans Bendixen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten Brutteresultat.

Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespriser under omsætningsaktiver idet de anskaffes med henblik på salg. Idet omfang den forventede realisationspris ligger under kostprisen foretages nedskrivning til den forventede realisationspris.

Driftsmateriel og inventar optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid

Driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tabet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 30. jun 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		275.695	694.963
Personaleomkostninger	1	-241.621	-242.790
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		24.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		58.074	432.173
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	29.877
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .		-73.394	-93.283
Andre finansielle omkostninger		-9.141	0
Ordinært resultat før skat		-24.461	368.767
Skat af årets resultat	2	5.375	-91.200
Årets resultat		-19.086	277.567
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	277.567
Overført resultat		-19.086	0
I alt		-19.086	277.567

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.000	80.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	24.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		24.000	80.000
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.688.719	1.948.634
Varebeholdninger i alt		1.708.719	1.968.634
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.024.872
Udsudte skatteaktiver		4.200	0
Tilgodehavende skat		40.000	0
Andre tilgodehavender		314.057	307.198
Tilgodehavender i alt		358.257	1.332.070
Likvide beholdninger	4	2.111.487	1.003.235
Omsætningsaktiver i alt		4.178.463	4.303.939
Aktiver i alt		4.202.463	4.383.939

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-19.086	0
Forslag til udbytte		0	277.567
Egenkapital i alt	5	30.914	327.567
Hensættelse til udskudt skat		0	1.175
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.175
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.011.220	3.951.189
Skyldig selskabsskat		15.025	15.025
Anden gæld		77.484	59.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		67.820	29.953
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.171.549	4.055.197
Gældsforpligtelser i alt		4.171.549	4.055.197
Passiver i alt		4.202.463	4.383.939

Noter

1. Personalemkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	239.460	239.460
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.161	3.330
	<u>241.621</u>	<u>242.790</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	90.025
Ændring af udskudt skat	5.375	1.175
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.375</u>	<u>91.200</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	100.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-60.000
Kostpris ultimo	0	0	40.000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	20.000
Årets afskrivning	0	0	8.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	-12.000
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	16.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	24.000

4. Likvide beholdninger

Heraf indestår på deponeringskonti kr. 2.012.207 vedr solgte ejendomme.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	0	0	277.567	327.567
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-277.567	-277.567
Årets resultat	0	0	-19.086	0	-19.086
Egenkapital ultimo	50.000	0	-19.086	0	30.914

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedformål er at erhverve, sælge og udleje fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.