



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

FOKUS HOLDING & INVEST APS
ØSTER ALLE 65, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juli 2021

Lasse Frausig

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fokus Holding & Invest ApS Øster Alle 65 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 32 33 56 08
	Stiftet: 14. februar 2014
	Hjemsted: Middelfart
	Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021
Direktion	Lasse Frausig
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Fokus Holding & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 13. juli 2021

Direktion:

Lasse Frausig

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Fokus Holding & Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fokus Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 13. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		734.004	517.511
Af- og nedskrivninger.....		-141.351	-134.534
DRIFTSRESULTAT		592.653	382.977
Andre finansielle indtægter.....		0	7.216
Andre finansielle omkostninger.....		-90.375	-117.879
RESULTAT FØR SKAT		502.278	272.314
Skat af årets resultat.....	1	-139.759	-87.591
ÅRETS RESULTAT		362.519	184.723
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	110.600
Overført resultat.....		249.519	74.123
I ALT		362.519	184.723

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		7.908.104	7.334.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		6.375	14.294
Materielle anlægsaktiver.....	2	7.914.479	7.349.194
Andre værdipapirer.....		157.500	157.500
Finansielle anlægsaktiver.....	3	157.500	157.500
ANLÆGSAKTIVER.....		8.071.979	7.506.694
Udskudte skatteaktiver.....		1.739	940
Andre tilgodehavender.....		9.178	6.320
Tilgodehavender.....		10.917	7.260
Likvide beholdninger.....		53.677	64.307
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		64.594	71.567
AKTIVER.....		8.136.573	7.578.261
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		4.276.820	4.027.301
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
EGENKAPITAL.....		4.469.820	4.217.901
Selskabsskat.....		112.558	77.902
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	112.558	77.902
Gæld til pengeinstitutter.....		2.670.406	2.313.649
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		580.638	688.899
Selskabsskat.....		77.902	81.060
Anden gæld.....		225.249	198.850
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.554.195	3.282.458
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.666.753	3.360.360
PASSIVER.....		8.136.573	7.578.261
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2020.....	80.000	4.027.301	110.600	4.217.901
Forslag til resultatdisponering.....		249.519	113.000	362.519
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
Egenkapital 30. april 2021.....	80.000	4.276.820	113.000	4.469.820

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note		
Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	140.558	88.902	1		
Regulering af udskudt skat.....	-799	-1.311			
	139.759	87.591			
Materielle anlægsaktiver					
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2		
Kostpris 1. maj 2020.....	7.794.435	60.750			
Tilgang.....	706.636	0			
Kostpris 30. april 2021.....	8.501.071	60.750			
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020.....	459.535	46.456			
Årets afskrivninger.....	133.432	7.919			
Af- og nedskrivninger 30. april 2021.....	592.967	54.375			
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....	7.908.104	6.375			
Finansielle anlægsaktiver					
		Andre værdipapirer	3		
Kostpris 1. maj 2020.....		157.500			
Kostpris 30. april 2021.....		157.500			
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....		157.500			
Langfristede gældsforpligtelser					
	30/4 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2020 gæld i alt	4
Selskabsskat.....	112.558	0	0	77.902	
	112.558	0	0	77.902	
Eventualposter mv.					
Ingen					5

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 400.000 med pant i ejendommen A D Jørgensensgade 1.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 950.000 med pant i ejendommen Sønderport 61.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.400.000 med pant i ejendommen Prinsensgade 12C.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.050.000 med pant i ejendommen Herrestedgade 2.

2020/21 **2019/20****Medarbejderforhold**

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fokus Holding & Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.