



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

FOKUS HOLDING & INVEST APS
ØSTER ALLE 65, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2020

Lasse Frausig

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fokus Holding & Invest ApS Øster Alle 65 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 32 33 56 08
	Stiftet: 14. februar 2014
	Hjemsted: Middelfart
	Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020
Direktion	Lasse Frausig
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Fokus Holding & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 25. maj 2020

Direktion:

Lasse Frausig

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Fokus Holding & Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fokus Holding & Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 25. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		517.511	508.087
Af- og nedskrivninger.....		-134.534	-125.768
DRIFTSRESULTAT		382.977	382.319
Andre finansielle indtægter.....		7.216	0
Andre finansielle omkostninger.....		-117.879	-76.787
RESULTAT FØR SKAT		272.314	305.532
Skat af årets resultat.....	1	-87.591	-92.203
ÅRETS RESULTAT		184.723	213.329
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
Overført resultat.....		74.123	105.329
I ALT		184.723	213.329

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		7.334.900	6.361.547
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.294	26.444
Materielle anlægsaktiver.....	2	7.349.194	6.387.991
Andre værdipapirer.....		157.500	157.500
Finansielle anlægsaktiver.....	3	157.500	157.500
ANLÆGSAKTIVER.....		7.506.694	6.545.491
Udskudte skatteaktiver.....		940	0
Andre tilgodehavender.....		6.320	0
Tilgodehavender.....		7.260	0
Likvide beholdninger.....		64.307	22.531
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		71.567	22.531
AKTIVER.....		7.578.261	6.568.022
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		4.027.301	3.953.179
Forslag til udbytte.....		110.600	108.000
EGENKAPITAL.....	4	4.217.901	4.141.179
Hensættelse til udskudt skat.....		0	371
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	371
Selskabsskat.....		77.902	81.060
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	77.902	81.060
Gæld til pengeinstitutter.....		2.313.649	1.559.646
Selskabsskat.....		81.060	70.869
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		688.899	534.592
Anden gæld.....		198.850	180.305
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.282.458	2.345.412
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.360.360	2.426.472
PASSIVER.....		7.578.261	6.568.022
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	88.902	93.060			
Regulering af udskudt skat.....	-1.311	-857			
	87.591	92.203			
 Materielle anlægsaktiver			2		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
	Grunde og bygninger				
Kostpris 1. maj 2019.....	6.698.698	60.750			
Tilgang.....	1.095.737	0			
Kostpris 30. april 2020.....	7.794.435	60.750			
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019.....	337.151	34.306			
Årets afskrivninger.....	122.384	12.150			
Af- og nedskrivninger 30. april 2020.....	459.535	46.456			
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020.....	7.334.900	14.294			
 Finansielle anlægsaktiver			3		
		Andre værdi- papirer			
Kostpris 1. maj 2019.....		157.500			
Kostpris 30. april 2020.....		157.500			
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020.....		157.500			
 Egenkapital			4		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. maj 2019.....	80.000	3.953.178	108.000	4.141.178	
Betalt udbytte.....			-108.000	-108.000	
Forslag til resultatdisponering.....		74.123	110.600	184.723	
Egenkapital 30. april 2020.....	80.000	4.027.301	110.600	4.217.901	
 Langfristede gældsforpligtelser				5	
	30/4 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	77.902	0	0	81.060	0
	77.902	0	0	81.060	0

NOTER

	Note
Eventualposter mv. Ingen	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 400.000 med pant i ejendommen A D Jørgensengade 1. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 950.000 med pant i ejendommen Sønderport 61. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.000.000 med pant i ejendommen Prinsensgade 12C. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.050.000 med pant i ejendommen Herrestedgade 2.	7
Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fokus Holding & Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.