

# **JA'UNA GROUP ApS**

Svendsagervej 20  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Heino Frederiksen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	8
----------------------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JA'UNA GROUP ApS

Svendsagervej 20

5240 Odense NØ

Telefonnummer: 40577164

CVR-nr: 32335535

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank

Kalvebod Brygge 47

1560 København

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været forbedret siden sidste regnskabsperiode

.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ingen begivenheder været siden regnskabets afslutning.

København den 31. maj 2018

---

Ahmad Charade  
direktør

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....			1.695.754
Produktionsomkostninger .....		-48.556	-1.209.661
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-48.556</b>	<b>486.093</b>
Distributionsomkostninger .....			-10.902
Administrationsomkostninger .....		-15.248	-14.525
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-63.804</b>	<b>460.666</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-63.804</b>	<b>460.666</b>
Skat af årets resultat .....		0	-101.346
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-63.804</b>	<b>359.320</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-63.804	359.320
<b>I alt .....</b>		<b>-63.804</b>	<b>359.320</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.388.032	799.132
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.388.032</b>	<b>799.132</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.388.032</b>	<b>799.132</b>
Likvide beholdninger .....		3.590	261.727
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.590</b>	<b>261.727</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.391.622</b>	<b>1.060.859</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		252.871	316.675
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>302.871</b>	<b>366.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		375.000	0
Skyldig selskabsskat .....		68.841	101.346
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		644.910	592.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.088.751</b>	<b>694.184</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.088.751</b>	<b>694.184</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.391.622</b>	<b>1.060.859</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	316.675	366.675
Årets resultat .....	-63.804		-63.804
Egenkapital, ultimo .....	-13.804	316.675	302.871



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis