
A-M-E-S I/S

Dronning Olgas Vej 43, 2000 Frederiksberg

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 32 33 51 79

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på virksomhedens
ordinære
generalforsamling
den 15/5 2023

Line Lundvig Færch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for A-M-E-S I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Frederiksberg, den 15. maj 2023

Direktion

Jakob Lundvig Færch
Direktør

Line Lundvig Færch
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A-M-E-S I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A-M-E-S I/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 15. maj 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A-M-E-S I/S Dronning Olgas Vej 43 2000 Frederiksberg CVR-nr: 32 33 51 79 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Frederiksberg
Direktion	Jakob Lundvig Færch Line Lundvig Færch
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		73.856	112.459
Resultat før af- og nedskrivninger		73.856	112.459
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-36.560	-84.453
Andre driftsomkostninger	4	-1.946.267	0
Resultat før finansielle poster		-1.908.971	28.006
Finansielle indtægter		413.549	319
Finansielle omkostninger	5	-123.448	-116.445
Årets resultat		-1.618.870	-88.120

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.618.870	-88.120
	-1.618.870	-88.120

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		14.670.690	16.474.784
Materielle anlægsaktiver	6	14.670.690	16.474.784
Anlægsaktiver		14.670.690	16.474.784
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.429
Andre tilgodehavender		11.795	1.804
Periodeafgrænsningsposter		3.145	20.905
Tilgodehavender		14.940	35.138
Likvide beholdninger		8.034.558	681.091
Omsætningsaktiver		8.049.498	716.229
Aktiver		22.720.188	17.191.013

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Overført resultat		8.949.284	10.568.154
Egenkapital		8.949.284	10.568.154
Gæld til realkreditinstitutter		1.059.630	4.628.374
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.059.630	4.628.374
Gæld til realkreditinstitutter	7	81.366	80.833
Kreditinstitutter		3.097.903	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.788.827	1.720.027
Deposita		115.762	157.512
Anden gæld		7.627.416	21.113
Kortfristede gældsforpligtelser		12.711.274	1.994.485
Gældsforpligtelser		13.770.904	6.622.859
Passiver		22.720.188	17.191.013
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	10.568.154	10.568.154
Årets resultat	-1.618.870	-1.618.870
Egenkapital 31. december	8.949.284	8.949.284

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er at drive og vedligeholde investeringsejendomme.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2022	2021
0	0

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

2022 DKK	2021 DKK
36.560	84.453
36.560	84.453

Der specificeres således:

Bygninger

36.560	84.453
36.560	84.453

4. Andre driftsomkostninger

Tab ved salg af anlægsaktiver

2022 DKK	2021 DKK
1.946.267	0
1.946.267	0

5. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2022 DKK	2021 DKK
123.448	116.445
123.448	116.445

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	16.890.524
Tilgang i årets løb	178.733
Kostpris 31. december	<u>17.069.257</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	415.740
Årets afskrivninger	1.982.827
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.398.567</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>14.670.690</u>

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	733.587	4.266.813
Mellem 1 og 5 år	326.043	361.561
Langfristet del	1.059.630	4.628.374
Inden for 1 år	81.366	80.833
	<u>1.140.996</u>	<u>4.709.207</u>

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.070.690	16.474.784
---	-----------	------------

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A-M-E-S I/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af indehavernes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt. Der afskrives ikke på grunde og på kunst.

Aktiver med en kostpris under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.