

---

# *A-M-E-S I/S*

Dronning Olgas Vej 43, 2000 Frederiksberg

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 32 33 51 79

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på virksomhedens  
ordinære  
generalforsamling  
den 2/5 2022

Line Lundvig Færch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for A-M-E-S I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Frederiksberg, den 2. maj 2022

## Direktion

Jakob Lundvig Færch  
Direktør

Line Lundvig Færch  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A-M-E-S I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A-M-E-S I/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne10745

Daniel Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne45105

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	A-M-E-S I/S Dronning Olgas Vej 43 2000 Frederiksberg CVR-nr: 32 33 51 79 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Frederiksberg
<b>Direktion</b>	Jakob Lundvig Færch Line Lundvig Færch
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>112.459</b>	<b>-9.189</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>112.459</b>	<b>-9.189</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-84.453	-84.258
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>28.006</b>	<b>-93.447</b>
Finansielle indtægter		319	319
Finansielle omkostninger	3	-116.445	-116.441
<b>Årets resultat</b>		<b>-88.120</b>	<b>-209.569</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-88.120	-209.569
	<b>-88.120</b>	<b>-209.569</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		16.474.784	16.559.237
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>16.474.784</b>	<b>16.559.237</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.474.784</b>	<b>16.559.237</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.429	17.767
Andre tilgodehavender		1.804	0
Periodeafgrænsningsposter		20.905	20.720
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.138</b>	<b>38.487</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>681.091</b>	<b>737.777</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>716.229</b>	<b>776.264</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.191.013</b>	<b>17.335.501</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Overført resultat		10.568.154	10.656.274
<b>Egenkapital</b>		<b>10.568.154</b>	<b>10.656.274</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.628.374	4.709.657
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.628.374</b>	<b>4.709.657</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	80.833	80.776
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.720.027	1.653.872
Deposita		157.512	152.472
Anden gæld		21.113	67.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.994.485</b>	<b>1.969.570</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.622.859</b>	<b>6.679.227</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.191.013</b>	<b>17.335.501</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	10.656.274	10.656.274
Årets resultat	-88.120	-88.120
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>10.568.154</b>	<b>10.568.154</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er at drive og vedligeholde investeringsejendomme.

2021	2020
DKK	DKK

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

84.453	84.258
<b>84.453</b>	<b>84.258</b>

Der specificeres således:

Bygninger

84.453	84.258
<b>84.453</b>	<b>84.258</b>

2021	2020
DKK	DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

116.445	116.441
<b>116.445</b>	<b>116.441</b>

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	16.890.524
Kostpris 31. december	16.890.524
Ned- og afskrivninger 1. januar	331.287
Årets afskrivninger	84.453
Ned- og afskrivninger 31. december	415.740
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<b>16.474.784</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.266.813	4.385.973
Mellem 1 og 5 år	<u>361.561</u>	<u>323.684</u>
Langfristet del	4.628.374	4.709.657
Inden for 1 år	<u>80.833</u>	<u>80.776</u>
	<b><u>4.709.207</u></b>	<b><u>4.790.433</u></b>

<u>2021</u>	<u>2020</u>
DKK	DKK

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	16.474.784	16.559.237
---	------------	------------

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A-M-E-S I/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af indehavernes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt. Der afskrives ikke på grunde og på kunst.

Aktiver med en kostpris under DKK 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.