
A-M-E-S I/S

Dronning Olgas Vej 43, 2000 Frederiksberg

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 32 33 51 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 31/5 2018

Line Lundvig Færch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A-M-E-S I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Frederiksberg, den 31. maj 2018

Direktion

Jakob Lundvig Færch

Line Lundvig Færch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A-M-E-S I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A-M-E-S I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Madsen

statsautoriseret revisor

mne10745

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A-M-E-S I/S
Dronning Olgas Vej 43
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 32 33 51 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion

Jakob Lundvig Færch
Line Lundvig Færch

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-249.498	-122.792
Resultat før afskrivninger		-249.498	-122.792
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-48.274	-15.927
Resultat før finansielle poster		-297.772	-138.719
Finansielle indtægter		293	0
Finansielle omkostninger	3	-455.059	-65.938
Årets resultat		-752.538	-204.657

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-752.538	-204.657
		-752.538	-204.657

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		16.655.152	15.722.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		150.000	150.000
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	150.000
Materielle anlægsaktiver	4	16.805.152	16.022.894
Anlægsaktiver		16.805.152	16.022.894
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	0
Andre tilgodehavender		2.904	0
Periodeafgrænsningsposter		18.623	1.869
Tilgodehavender		24.527	1.869
Likvide beholdninger		974.228	288.533
Omsætningsaktiver		998.755	290.402
Aktiver		17.803.907	16.313.296

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Overført resultat		1.864.382	2.616.920
Egenkapital	5	1.864.382	2.616.920
Gæld til realkreditinstitutter		4.955.944	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.955.944	0
Gæld til realkreditinstitutter	6	80.604	0
Modtagne forudbetalinger fra lejere		15.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.716.419	10.104.923
Deposita		151.200	0
Anden gæld		20.358	3.591.453
Kortfristede gældsforpligtelser		10.983.581	13.696.376
Gældsforpligtelser		15.939.525	13.696.376
Passiver		17.803.907	16.313.296
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er at drive og vedligeholde investeringsejendomme.

	2017 DKK	2016 DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	48.274	15.927
	48.274	15.927
Der specificeres således:		
Bygninger	48.274	15.927
	48.274	15.927

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	455.059	65.938
	455.059	65.938

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunder og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver DKK
Kostpris 1. januar	15.754.301	150.000	150.000
Tilgang i årets løb	980.532	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-150.000
Kostpris 31. december	16.734.833	150.000	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	31.407	0	0
Årets afskrivninger	48.274	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	79.681	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	16.655.152	150.000	0

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Overført resultat DKK	I alt DKK
2017		
Egenkapital 1. januar	2.616.920	2.616.920
Årets resultat	-752.538	-752.538
Egenkapital 31. december	1.864.382	1.864.382
2016		
Egenkapital 1. januar	2.821.577	2.821.577
Årets resultat	-204.657	-204.657
Egenkapital 31. december	2.616.920	2.616.920

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.632.955	0
Mellem 1 og 5 år	322.989	0
Langfristet del	4.955.944	0
Inden for 1 år	80.604	0
	5.036.548	0

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	16.655.152	0
---	------------	---

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A-M-E-S I/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af indehavernes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt. Der afskrives ikke på grunde og på kunst.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.