
A-M-E-S I/S

Vimmelskiftet 41 A, 3. tv., 1161 København K

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 32 33 51 79

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på virksomhedens
ordinære generalforsamling
den 13/4 2016

Line Lundvig Færch
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for A-M-E-S I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

København, den 13. april 2016

Direktion

Jakob Lundvig Færch

Line Lundvig Færch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A-M-E-S I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A-M-E-S I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Madsen

statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A-M-E-S I/S
Vimmelskftet 41 A, 3. tv.
1161 København K

CVR-nr.: 32 33 51 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Hovedaktivitet

Interessentskabets formål er at drive og vedligeholde investeringsejendomme

Direktion

Jakob Lundvig Færch
Line Lundvig Færch

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-129.045	-40.220
Resultat før afskrivninger		-129.045	-40.220
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-15.480	0
Resultat før finansielle poster		-144.525	-40.220
Finansielle indtægter	2	0	29.722
Finansielle omkostninger	3	-18.900	0
Årets resultat		-163.425	-10.498

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-163.425	-10.498
		-163.425	-10.498

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.080.568	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		150.000	150.000
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		150.000	300.000
Materielle anlægsaktiver	4	3.380.568	450.000
Anlægsaktiver		3.380.568	450.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.529.722
Periodeafgrænsningsposter		1.733	0
Tilgodehavender		1.733	2.529.722
Likvide beholdninger		178.454	19.668
Omsætningsaktiver		180.187	2.549.390
Aktiver		3.560.755	2.999.390
Passiver			
Overført resultat		2.821.577	2.985.002
Egenkapital	5	2.821.577	2.985.002
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		739.178	0
Anden gæld		0	14.388
Kortfristede gældsforpligtelser		739.178	14.388
Gældsforpligtelser		739.178	14.388
Passiver		3.560.755	2.999.390
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	15.480	0	
	15.480	0	
Der specificeres således:			
Bygninger	15.480	0	
	15.480	0	
2 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	0	29.722	
	0	29.722	
3 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	18.900	0	
	18.900	0	
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	150.000	300.000
Tilgang i årets løb	2.946.048	0	0
Overførsler i årets løb	150.000	0	-150.000
Kostpris 31. december	3.096.048	150.000	150.000
Årets afskrivninger	15.480	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	15.480	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.080.568	150.000	150.000

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Overført resultat DKK	I alt DKK
2015		
Egenkapital 1. januar	2.985.002	2.985.002
Årets resultat	-163.425	-163.425
Egenkapital 31. december	2.821.577	2.821.577
2014		
Egenkapital 1. januar	2.995.500	2.995.500
Årets resultat	-10.498	-10.498
Egenkapital 31. december	2.985.002	2.985.002

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Kontraktlige forpligtelser		
Virksomheden har indgået bindende aftale om køb af ejendomme med samlet forpligtelse på	0	12.150.000

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for A-M-E-S I/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af indehavernes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt. Der afskrives ikke på kunst.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.