
A-M-E-S I/S

Vimmelskaftet 41 A, 3. tv., 1161 København K

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 32 33 51 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 10/5 2017,

Line Lundvig Færch
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Noter, regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for A-M-E-S I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

København, den 10. maj 2017

Direktion

Jakob Lundvig Færch

Line Lundvig Færch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A-M-E-S I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A-M-E-S I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 10. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Madsen

statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A-M-E-S I/S
Vimmelskiftet 41 A, 3. tv.
1161 København K

CVR-nr.: 32 33 51 79
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jakob Lundvig Færch
Line Lundvig Færch

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-122.792	-129.045
Resultat før afskrivninger		-122.792	-129.045
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-15.927	-15.480
Resultat før finansielle poster		-138.719	-144.525
Finansielle omkostninger	3	-65.938	-18.900
Årets resultat		-204.657	-163.425

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-204.657	-163.425
		-204.657	-163.425

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.722.894	3.080.568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		150.000	150.000
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		150.000	150.000
Materielle anlægsaktiver	4	16.022.894	3.380.568
Anlægsaktiver		16.022.894	3.380.568
Periodeafgrænsningsposter		1.869	1.733
Tilgodehavender		1.869	1.733
Likvide beholdninger		288.533	178.454
Omsætningsaktiver		290.402	180.187
Aktiver		16.313.296	3.560.755
Passiver			
Overført resultat		2.616.920	2.821.577
Egenkapital	5	2.616.920	2.821.577
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.104.923	739.178
Anden gæld		3.591.453	0
Kortfristede gældsforpligtelser		13.696.376	739.178
Gældsforpligtelser		13.696.376	739.178
Passiver		16.313.296	3.560.755
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Interessentskabets formål er at drive og vedligeholde investeringsejendomme.

	2016 DKK	2015 DKK	
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	15.927	15.480	
	15.927	15.480	
Der specificeres således:			
Bygninger	15.927	15.480	
	15.927	15.480	
3 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	65.938	18.900	
	65.938	18.900	
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunder og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver DKK
Kostpris 1. januar	3.096.048	150.000	150.000
Tilgang i årets løb	12.658.253	0	0
Kostpris 31. december	15.754.301	150.000	150.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	15.480	0	0
Årets afskrivninger	15.927	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	31.407	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.722.894	150.000	150.000

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Overført resultat DKK	I alt DKK
2016		
Egenkapital 1. januar	2.821.577	2.821.577
Årets resultat	-204.657	-204.657
Egenkapital 31. december	2.616.920	2.616.920
2015		
Egenkapital 1. januar	2.985.002	2.985.002
Årets resultat	-163.425	-163.425
Egenkapital 31. december	2.821.577	2.821.577

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for A-M-E-S I/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af indehavernes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt. Der afskrives ikke på grunde og på kunst.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.