

# **KØBENHAVNSVEJ 3 ApS**

Egelundsvej 55  
4600 Køge

Årsrapport  
1. december 2018 - 30. november 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/04/2020**

---

**Philippe Kruse**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KØBENHAVNSVEJ 3 ApS  
Egelundsvej 55  
4600 Køge

e-mailadresse:        paak@outlook.dk

CVR-nr:                32335047

Regnskabsår:        01/12/2018 - 30/11/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2018 - 30. november 2019 for KØBENHAVNSVEJ 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 21/04/2020

## Bestyrelse

Philippe Kruse  
formand

Ditte Baier Rasmussen  
medlem

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomseje med henblik på udlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. dec. 2018 - 30. nov. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		233.536	227.629
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>233.536</b>	<b>227.629</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-39.896	-39.896
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>193.640</b>	<b>187.733</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-102.050	-123.888
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>91.590</b>	<b>63.845</b>
Skat af årets resultat .....		-20.150	-14.046
<b>Årets resultat .....</b>		<b>71.440</b>	<b>49.799</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		71.440	49.799
<b>I alt .....</b>		<b>71.440</b>	<b>49.799</b>

# Balance 30. november 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.906.515	1.946.411
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.906.515</b>	<b>1.946.411</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.906.515</b>	<b>1.946.411</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.772	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.772</b>	
Likvide beholdninger .....		81.128	79.228
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>82.900</b>	<b>79.228</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.989.415</b>	<b>2.025.639</b>

# Balance 30. november 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		205.349	133.909
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>255.349</b>	<b>183.909</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		849	6.534
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>849</b>	<b>6.534</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.002.485	1.052.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		591.111	659.722
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.593.596</b>	<b>1.712.497</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			3.228
Skyldig selskabsskat .....		43.326	23.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		96.295	96.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>139.621</b>	<b>122.699</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.733.217</b>	<b>1.835.196</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.989.415</b>	<b>2.025.639</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret