

KØBENHAVNSVEJ 3 ApS

Egelundsvej 55
4600 Køge

Årsrapport
1. december 2017 - 30. november 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2019

Philippe Kruse
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KØBENHAVNSVEJ 3 ApS
Egelundsvej 55
4600 Køge

Telefonnummer: +4542730352

e-mailadresse: paak@outlook.dk

CVR-nr: 32335047

Regnskabsår: 01/12/2017 - 30/11/2018

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomseje med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. dec. 2017 - 30. nov. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		227.629	
Bruttoresultat		227.629	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			190.476
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.896	-39.896
Resultat af ordinær primær drift		187.733	
Øvrige finansielle omkostninger		-123.888	-82.129
Ordinært resultat før skat		63.845	68.451
Skat af årets resultat		-14.046	-15.070
Årets resultat		49.799	53.381
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.799	53.381
I alt		49.799	53.381

Balance 30. november 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.946.411	1.986.307
Materielle anlægsaktiver i alt		1.946.411	1.986.307
Anlægsaktiver i alt		1.946.411	
Periodeafgrænsningsposter			8.098
Tilgodehavender i alt			8.098
Likvide beholdninger		79.228	73.649
Omsætningsaktiver i alt		79.228	
Aktiver i alt		2.025.639	2.068.055

Balance 30. november 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		133.909	84.110
Egenkapital i alt		183.909	134.110
Hensættelse til udskudt skat		6.534	6.534
Hensatte forpligtelser i alt		6.534	
Gæld til realkreditinstitutter		1.052.775	1.052.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		659.722	649.167
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.712.497	
Gæld til realkreditinstitutter			48.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			63.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser			5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.228	3.228
Skyldig selskabsskat		23.176	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.295	96.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		122.699	
Gældsforpligtelser i alt		1.835.196	
Passiver i alt		2.025.639	2.068.055

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret