

**CAB-VEST ApS
Grønsundsvej 251
4800 Nykøbing Falster**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 32334180

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. maj 2016

Lars Røddik Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab CAB-VEST ApS
Grønsundsvej 251
4800 Nykøbing Falster

CVR-nr.: 32334180

Telefon: 4013 8698

Direktion Henrik Petersen
Lars Røddik Jensen

Revisor TimeVision Slagelse
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for CAB-VEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Falster, den 23. maj 2016

Direktionen:

Henrik Petersen

Lars Røddik Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CAB-VEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CAB-VEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. maj 2016

TimeVision Slagelse

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 34 69 95 18

Jan Vejlgård
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætning vedrører lejeindtægt. Lejeindtægten indregnes for den del der vedrører indkomståret.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende forsikringer, ejendomsskatter, varme, renovation, forbrugsafgifter og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	Brugstid 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Langfristet gæld vedrører privat gældsbrev, lånet vurderes forsvarligt medtaget til nettorealiseringsværdi.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	-92.280	-78
Afskrivninger, anlægsaktiver	-15.303	-9
Resultat før finansielle poster	-107.583	-87
Andre finansielle omkostninger	-24.653	-39
Resultat før skat	-132.236	-126
Skat af årets resultat	26.676	22
Årets resultat	-105.560	-104
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-105.560	-104
Forslag til resultatdisponering i alt	-105.560	-104

Balance

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Grunde og bygninger	697.246	615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.760	23
Materielle anlægsaktiver i alt	716.006	638
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	716.006	638
<hr/>		
Udskudte skatteaktiver	48.699	22
Andre tilgodehavender	45.914	0
Periodeafgrænsningsposter	0	1
Tilgodehavender i alt	94.613	23
Likvide beholdninger	18.420	150
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	113.033	173
<hr/>		
Aktiver i alt	829.039	811
<hr/>		

Balance

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
Passiver pr. 31. december 2015		
1 Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	-209.241	-104
Egenkapital i alt	-159.241	-54
<hr/>		
Anden gæld	860.124	837
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	860.124	837
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.749	23
Anden gæld	30.500	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	40.907	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	128.156	28
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	988.280	865
<hr/>		
Passiver i alt	829.039	811

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	-53.681	0
Tilgang af virksomhedskapital ved stiftelse	0	50
Overført resultat	-105.560	-104
Egenkapital i alt	-159.241	-54

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	50.000	0
Tilgang af virksomhedskapital ved stiftelse	0	50
Virksomhedskapital i alt	50.000	50
Overført resultat, primo	-103.681	0
Overført via resultatdisponering	-105.560	-104
Overført resultat i alt	-209.241	-104
Egenkapital i alt	-159.241	-54

1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	50.000	0
Tilgang af virksomhedskapital ved stiftelse	0	50
Virksomhedskapital i alt	50.000	50

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 860.124 forfalder DKK 860.124 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er eje og udlejning af udlejningsejendomme og lignende aktivitet.

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.