

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

ZIGNA APS

Ny Adelgade 8, 1

1104 København K

CVR-nr. 32 33 41 72

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30 / 6 2023

Jesper Lundsgaard Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14-15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17-21

Selskab

Zigna ApS
Ny Adelgade 8, 1
1104 København K

CVR-nr. 32 33 41 72

9. regnskabsår

Hjemsted: København K

Direktion

Jacob Nicolai Afseus

Jesper Lundsgaard Hansen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med visualisering af ejendomme og biler samt udvikling af marketingsoftware til ejendomsmæglere – og bilbranchen i hele Danmark.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviser i regnskabsåret 2022 et underskud efter skat på 2.288.260 og en negativ egenkapital på 1.681.488.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Virksomheden har i 2022 haft fortsat fokus på udvidelse af kerneforretningen der består af en platform, som forbinder ejendomsmæglere og andre relevante samarbejdspartnere med fotografer, videoografer, tekstforfattere og stylisten.

Ejendomsmarkedet har - bl.a. som følge af stigende renter - været særdeles udfordret, hvilket resulterede i en større omsætningsnedgang i andet halvår af regnskabsåret.

Der er i regnskabsåret modtaget tilskud fra selskabets kapitalejere på 1,9 mio. kr.

Forventninger til det kommende regnskabsår

Virksomheden har efter afslutningen af regnskabsåret hentet yderligere ny kapital ind fra investorer med indskud af 1,7 mio. kr., således at virksomhedens egenkapital er reableret.

Som følge af en øget salgsindsats har virksomheden i begyndelsen af 2023 øget sin markedsandel betragteligt og ser lige nu ind i en fortsat tilstrømning af potentielle kunder. Selskabets rapportering pr. 31. maj 2023 viser da også en positiv udvikling, særligt i Q2.

Da ejendomsmarkedet - trods stabiliserende tendenser – i første halvår af 2023 fortsat er mere uforudsigeligt end normalt, forventes der på nuværende et mindre regnskabsmæssigt underskud for 2023. På trods af dette ser virksomheden over perioden 2023 og 2024 ind i en positiv likviditet, hvilket primært skyldes tilgang af nye kunder, samt regnskabsmæssige afskrivninger, som ikke er belastende for likviditeten.

Virksomhedens ledelse vil om nødvendigt tilvejebringe den nødvendige kapital i tilfælde af midlertidige forskydninger i selskabets likviditetsbehov i forhold til det budgetterede.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende hos associeret virksomhed t.kr.433, Afviklingen af tilgodehavendet er afhængig af udviklingen i dette selskab. Selskabets aktiviteter er overskudsgivende og det forventes med baggrund i budgettet at mellemværende er fuldt afviklet ved udgangen af regnskabsåret 2024.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Zigna ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. juni 2023

I direktionen

Jacob Nicolai Afseus
Direktør

Jesper Lundsgaard Hansen
Direktør

Til kapitalejerne i Zigna ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Zigna ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår at selskabet har haft et underskud i 2022 på 2,3 mio. kr., og at selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2022 -1,7 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed ved måling af andre tilgodehavender. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. juni 2023

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af fotoservice samt software indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabs-årets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder barselsrefusion.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Udviklingsomkostninger	5 år
Erhvervede rettigheder	5 år
Goodwill	5 år

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer.

Udviklingsomkostninger afskrives over 5 år fra deres afslutning, og i brugstiden. Udviklingsomkostninger under udførelse afskrives fra tidspunktet hvor udviklingsomkostningerne er afsluttet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalinteresse.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedepona, som er målt til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	8.963.987	9.736.480
3 Personaleomkostninger	<u>-9.466.504</u>	<u>-8.853.531</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-502.517	882.949
7,8 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-1.900.137</u>	<u>-1.745.005</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-2.402.654	-862.056
4 Andre finansielle indtægter	136.688	3.375
5 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-539.207</u>	<u>-609.617</u>
RESULTAT FØR SKAT	-2.805.173	-1.468.298
6 Skat af årets resultat	<u>516.913</u>	<u>196.913</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.288.260</u></u>	<u><u>-1.271.385</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-2.288.260</u>	<u>-1.271.385</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.288.260</u></u>	<u><u>-1.271.385</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
7 Goodwill	0	0
7 Rettigheder	500.000	500.000
7 Færdiggjorte udviklingsprojekter	3.100.507	3.801.515
7 Udviklingsprojekter under udførelse	<u>540.000</u>	<u>1.112.526</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.140.507</u>	<u>5.414.041</u>
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.413	57.329
8 Indretning af lejede lokaler	<u>52.000</u>	<u>124.687</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>95.413</u>	<u>182.016</u>
Kapitalinteresser	92.900	92.900
Andre tilgodehavender	<u>128.432</u>	<u>121.293</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>221.332</u>	<u>214.193</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.457.252</u>	<u>5.810.250</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.989.478	2.008.086
Andre tilgodehavender	527.861	480.086
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>60.803</u>	<u>34.702</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.578.142</u>	<u>2.522.874</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>281.655</u>	<u>109.475</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.859.797</u>	<u>2.632.349</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>7.317.049</u></u>	<u><u>8.442.599</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-4.571.083	-5.141.461
Reserve for udviklingsomkostninger	2.839.595	3.832.952
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-1.681.488</u>	<u>-1.258.509</u>
6 Hensættelse til udskudt skat	-74	516.839
Andre hensatte forpligtelser	<u>322</u>	<u>322</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>248</u>	<u>517.161</u>
9 Gæld til kreditinstitutter	3.596.119	3.429.901
9 Anden gæld	<u>1.144.806</u>	<u>658.007</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.740.925</u>	<u>4.087.908</u>
9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	398.000	220.000
Gæld til kreditinstitutter	25.385	126.613
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.146.477	1.014.442
6 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>2.687.502</u>	<u>3.734.984</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.257.364</u>	<u>5.096.039</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>8.998.289</u>	<u>9.183.947</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>7.317.049</u></u>	<u><u>8.442.599</u></u>
1 Fremhævelser af forhold i regnskabet		
2 Usikkerhed ved indregning og måling		
10 Eventualforpligtelser		
11 Kontraktlige forpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 1/1 2021	50.000	4.233.968	-4.271.092	0	12.876
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	-401.016	401.016	0	0
Tilskud i året	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.271.385</u>	<u>0</u>	<u>-1.271.385</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022	50.000	3.832.952	-5.141.461	0	-1.258.509
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	-993.357	993.357	0	0
Tilskud i året	0	0	1.865.281	0	1.865.281
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.288.260</u>	<u>0</u>	<u>-2.288.260</u>
Egenkapital pr. 31/12 2022	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>2.839.595</u></u>	<u><u>-4.571.083</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-1.681.488</u></u>

1 Fremhævelser af forhold i regnskabet

Selskabet har i regnskabsåret været underskudsgivende og har ved slutningen af regnskabsåret en negativ egenkapital. Årets resultat er påvirket af et udfordrende ejendomsmarked i andet halvår 2022.

Selskabets kapitalgrundlag er styrket med 1,8 mio. kr. i 2022 samt med 1,7 mio. kr. i 2023.

Selskabets budget for det kommende regnskabsår udviser positivt cash flow, og det er således ledelsens forventning at selskabet ved positiv budgetopfyldelse vil være i stand til at servicere sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Der henvises tillige til ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed indregning og måling af tilgodehavende hos associeret virksomhed t.kr. 443. Tilbagebetalingen er afhængig af positiv i budgetopfyldelse i dette selskab, og mellemværende forventes fuldt afviklet i 2024.

<u>3 Personaleomkostninger</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gager og lønninger	9.372.063	8.917.761
Gager og lønninger, andel af lønninger reklassificeret til udviklingsomkostninger	-540.000	-817.717
Pensioner	35.781	184.429
Andre omkostninger til social sikring	598.660	569.058
I ALT	<u>9.466.504</u>	<u>8.853.531</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 22 mod 22 i sidste regnskabsår.

4	Andre finansielle indtægter	2022	2021
	Finansielle indtægter i øvrigt	136.688	3.375
	I ALT	136.688	3.375
5	Øvrige finansielle omkostninger	2022	2021
	Finansielle omkostninger i øvrigt	539.207	609.617
	I ALT	539.207	609.617
6	Selskabsskat og udskudt skat		
		Selskabsskat	Udskudt skat
			Ifølge resultatopgørelse
			2021
	Skyldig pr. 1/1 2022	0	516.913
	Skattecreditordning primo	0	0
	Betalt vedr. tidligere år	0	0
	Skat af årets resultat	0	-516.913
	SKYLDIG PR. 31/12 2022	0	0
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		-516.913
			-196.913

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelse	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	500.000	8.305.688	1.112.526	9.918.214	8.305.688
Tilgang i året	0	1.112.526	540.000	1.652.526	2.811.235
Afgang i året	0	0	-1.112.526	-1.112.526	-1.198.709
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	500.000	9.418.214	540.000	10.458.214	9.918.214
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	4.504.173	0	4.524.173	2.896.095
Årets afskrivninger	0	1.813.534	0	1.813.534	1.628.078
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	0	6.317.707	0	6.337.707	4.524.173
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	500.000	3.100.507	540.000	4.120.507	5.394.041

Virksomhedens udviklingsomkostninger vedrører udvikling af ny software til det danske og udenlandske marked. Projekterne forventes at medføre en forsat ekspansion og en forsat forøgelse af indtjeningen i selskabet.

8 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2021
Kostpris pr. 1/1 2022	247.209	532.531	779.740	711.529
Tilgang i året	0	0	0	68.211
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	247.209	532.531	779.740	779.740
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	189.880	407.844	597.724	480.797
Årets afskrivninger	13.916	72.687	86.603	116.927
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2022	203.796	480.531	684.327	597.724
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2022	43.413	52.000	95.413	182.016

9	Langfristede gældsforpligtelser	31/12 2022	31/12 2021
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til kreditinstitut	3.994.119	3.649.901
	Anden gæld	1.144.806	658.007
	I ALT	5.138.925	4.307.908
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til kreditinstitut	398.000	220.000
	Anden gæld	0	0
	I ALT	398.000	220.000
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til kreditinstitut	0	0
	Anden gæld	1.144.806	658.007
	I ALT	1.144.806	658.007

10 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr.33.

10 Eventualforpligtelser

Virksomhedspant, nom. kr. 3.750.000, i selskabets varelager, debitorer, immaterielle- og materielle anlægsaktiver er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

11 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af lokaler. Den samlede lejeforpligtelse udgør ca. kr. 128.

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af biler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. kr. 96.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Direktionsmedlem

Serienummer: 6a42cd9e-4ba1-4ca9-a699-088daf47ec2f

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-30 12:55:44 UTC



Jesper Lundsgaard Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: 5bcc7142-6891-483f-93bc-857584344f76

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-06-30 12:58:18 UTC



Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-30 13:32:52 UTC



Jesper Lundsgaard Hansen

Dirigent

Serienummer: 5bcc7142-6891-483f-93bc-857584344f76

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-06-30 13:35:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: V75T7-L1J47-5E8MV-4TF7N-FP373-PCHXX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>