

ØFFHA Holding ApS

CVR nr.: 32 33 11 22

Kløverbakken 35
2830 Virum

Årsrapport 2022 (12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 10. maj 2023

Dirigent
Jacob Austad

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for ØFFHA Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Lyngby-Taarbæk, den 10. maj 2023

I direktionen:

Jacob Austad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i ØFFHA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØFFHA Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. maj 2023
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	ØFFHA Holding ApS Kløverbakken 35 2830 Virum	
	CVR nr.	32 33 11 22
	Stiftet:	16. maj 2011
	Hjemsted:	Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Jacob Austad	
Pengeinstitut	Nordea Bank Østerbrogade 78 2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskets hovedaktivitet er handelsvirksomhed indenfor lejlighedskort og bøger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ligget stille siden likvidationen af kapitalinteresserne og resultatet er som forventet. Selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidige driftsoverskud.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	1	-10.869	10.646
Afskrivninger	5	-4.112	-8.226
Driftsresultat		-14.981	2.420
Finansielle omkostninger	3	-43.164	-42.711
Ordinært resultat før skat		-58.145	-40.291
Skat af årets resultat	4	12.759	39.492
Årets resultat		-45.386	-799
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.386	-799
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-45.386	-799

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	4.112
Andre investeringsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver		0	4.112
Anlægsaktiver		0	4.112
Varebeholdning		34.687	35.137
Udskudt skatteaktiv	7	211.716	198.957
Andre tilgodehavender		10.015	10.015
Tilgodehavender		221.731	208.972
Likvide beholdninger		49.437	78.739
Omsætningsaktiver		305.855	322.848
Aktiver i alt		305.855	326.960
Balance 31. december			

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-856.438	-811.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	8	<u>-776.438</u>	<u>-731.052</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.074.293	1.050.012
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>1.074.293</u>	<u>1.050.012</u>
Anden gæld		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.082.293</u>	<u>1.058.012</u>
Passiver i alt		<u>305.855</u>	<u>326.960</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til virksomhedsejere og ledelse	42.571	42.069
Øvrige renteomkostninger	593	642
	<u>43.164</u>	<u>42.711</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-12.759	-39.492
	<u>-12.759</u>	<u>-39.492</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	24.677	24.677
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>24.677</u>	<u>24.677</u>
Afskrivninger primo	20.565	12.339
Årets afskrivninger	4.112	8.226
Afskrivninger ultimo	<u>24.677</u>	<u>20.565</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>4.112</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
6 Andre investeringsaktiver		
Kostpris primo	0	21.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-21.000
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	198.957	159.465
Regulering af udskudt skat i året	12.759	39.492
	<u>211.716</u>	<u>198.957</u>
8 Egenkapital		
Anpartskapital primo	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	-811.052	-810.253
Forslag til årets resultatfordeling	-45.386	-799
Overført resultat ultimo	<u>-856.438</u>	<u>-811.052</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>-776.438</u>	<u>-731.052</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 80.000 stk. a nom. 1 kr.	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	1.074.293	1.050.012
Afdrag der forfalder om 1-4 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	1.074.293	1.050.012
Afdrag der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.074.293</u>	<u>1.050.012</u>

Der er stillet tilbagetrædelseserklæring for gælden, sådan at den tidligst kan blive krævet indfriet 1. januar 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Antal år	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre investeringsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til gennemsnitlig kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Austad

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Austad

Direktør

ID: 74a813be-02e3-4a52-8182-22c82fc49c8b

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 17:54:12

Underskrevet med MitID



Jacob Austad

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Austad

Dirigent

ID: 74a813be-02e3-4a52-8182-22c82fc49c8b

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 17:54:12

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 15-05-2023 kl.: 18:02:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 03b26bWkzjJ249967627

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.