

PLENUS EJENDOMME ApS

Bedstedvej 91
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2019

Mariann Grønbech Greisen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PLENUS EJENDOMME ApS
 Bedstedvej 91
 4100 Ringsted

 CVR-nr: 32330894
 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, men ekstraordinært da selskabet har indtægtsført mellemregning fra tidligere koncernforbundne parter.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse har valgt fortsat at fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med fradrag af en individuelt fastsat scrapværdi ved aktives brugstids udløb.

Bygninger

100 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel skat og udskudt skat der vedrører egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill

Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		289.481	34.404
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.137	-7.137
Resultat af ordinær primær drift		282.344	27.267
Andre finansielle omkostninger		-16.374	-26.349
Ordinært resultat før skat		265.970	918
Skat af årets resultat	1	-59.814	0
Årets resultat		206.156	918
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		206.156	918
I alt		206.156	918
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	2		

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		802.458	809.595
Materielle anlægsaktiver i alt		802.458	809.595
Anlægsaktiver i alt		802.458	809.595
Likvide beholdninger		39.044	28.011
Omsætningsaktiver i alt		39.044	28.011
Aktiver i alt		841.502	837.606

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		243.178	37.022
Egenkapital i alt		369.178	163.022
Gæld til realkreditinstitutter		332.905	342.508
Skyldig selskabsskat		59.814	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		392.719	342.508
Gæld til realkreditinstitutter		9.605	9.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.000	322.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		79.605	332.076
Gældsforpligtelser i alt		472.324	674.584
Passiver i alt		841.502	837.606

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	59.814	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	59.814	0

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Indtægtsførsel af mellemregning fra tidligere koncernforbundne parter	248.348	0

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t. kr. 342 er der givet pant i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t. kr. 802

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0