

PLENUS EJENDOMME ApS

Bedstedvej 91
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2017

Mariann Grønbech Greisen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PLENUS EJENDOMME ApS
Bedstedvej 91
4100 Ringsted

CVR-nr: 32330894
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Pengeinstitut: Nordea Bank

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Plenus Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27/11/2017

Direktion

Mariann Grønbech Greisen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision, har selskabets ledelse valgt fortsat at fravælge revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med fradrag af en individuelt fastsat scrapværdi ved aktives brugstids udløb.

Bygninger

100 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel skat og udskudt skat der vedrører egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill

Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.837	42.710
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.137	-6.051
Resultat af ordinær primær drift		23.700	36.659
Andre finansielle omkostninger		-26.388	-23.367
Ordinært resultat før skat		-2.688	13.292
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.688	13.292
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.688	13.292
I alt		-2.688	13.292

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		816.732	715.203
Materielle anlægsaktiver i alt		816.732	715.203
Anlægsaktiver i alt		816.732	715.203
Likvide beholdninger		14.770	48.322
Omsætningsaktiver i alt		14.770	48.322
Aktiver i alt		831.502	763.525

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	1	126.000	126.000
Overført resultat		36.104	38.792
Egenkapital i alt		162.104	164.792
Gæld til realkreditinstitutter		351.734	360.601
Langfristede gældsforpligtelser i alt		351.734	360.601
Gæld til realkreditinstitutter		8.867	8.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		308.797	229.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		317.664	238.132
Gældsforpligtelser i alt		669.398	598.733
Passiver i alt		831.502	763.525

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	126.000	0	38.792	0	164.792
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-2.688	0	-2.688
Egenkapital, ultimo	126.000	0	36.104	0	162.104

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 126 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 30.06.2014.	125.000
Tilgang 25.11.2014, kapitaludvidelse	1.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	126.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t. kr. 360 er der givet pant i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t. kr. 817