

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Drive In Bio ApS

Nymøllevej 5, 3540 Lyngø

CVR-nr. 32 33 07 54

## Årsrapport for tiden 1/9 2019 - 31/8 2020

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/11 2020.

---

Dirigent

Hans Henrik Kehlet

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af biograf.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019/2020.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/9 2019 - 31/8 2020 for Drive In Bio ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Lyngby, den 27. november 2020

### **Direktion**

Hans Henrik Kehlet

Birgit Kehlet

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Drive In Bio ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Drive In Bio ApS for regnskabsåret 1/9 2019 - 31/8 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 27. november 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
Registret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger, til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives over 10 år, da ledelsen ikke er i stand til pålideligt at skønne brugstiden.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.294.212 svarende til grundens kostpris. Der nedskrives til dagsværdi såfremt denne er lavere end den bogførte værdi.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år til en restværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 14.100 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/9 2019 - 31/8 2020

Note		2019/2020	2018/2019
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	3.878.897	3.322.602
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-2.740.637	-2.371.126
2	Afskrivninger	-158.059	-157.897
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>980.201</u>	<u>793.579</u>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-106.181	-77.863
	<b>Resultat før skat</b>	<u>874.020</u>	<u>715.716</u>
3	Beregnede skatter	-196.715	-99.741
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>677.305</u></u>	<u><u>615.975</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-660.695	615.975
	Ekstraordinært udbytte	338.000	0
	Udbytte	1.000.000	0
		<u><u>677.305</u></u>	<u><u>615.975</u></u>

Der er mellem regnskabsårets afslutning og aflæggelsen af årsrapporten udbetalt kr. 274.000 i ekstraordinært udbytte. Dette blev besluttet på en ekstraordinær generalforsamling den 2/9 2020.

**Balance pr. 31/8 2020**

Note	31/8 2020	31/8 2019
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill	<u>30.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>30.000</u>	<u>60.000</u>
Ejendomme	2.600.601	2.631.705
Driftsmidler	<u>148.264</u>	<u>185.229</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.748.865</u>	<u>2.816.934</u>
4 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.778.865</u>	<u>2.876.934</u>
Færdigvarer og handelsvarer	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>3.459</u>	<u>200.432</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.459</u>	<u>200.432</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.960.112</u>	<u>1.896.650</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.013.571</u>	<u>2.147.082</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>5.792.436</u>	<u>5.024.016</u>

**Balance pr. 31/8 2020**

Note		31/8 2020	31/8 2019
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	577.579	1.238.274
	Afsat udbytte	1.000.000	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.657.579</u>	<u>1.318.274</u>
3	Udskudt skat	41.846	48.059
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>41.846</u>	<u>48.059</u>
	Prioritetsgæld	1.580.832	1.722.222
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.580.832</u>	<u>1.722.222</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	126.000	126.000
	Periodeafgrænsningsposter	336.502	9.312
	Kreditorer	332.586	902.340
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	202.928	51.682
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	27.432
	Gæld til koncernforbundne selskaber	62.362	4.250
	Anden gæld	1.451.801	814.445
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.512.179</u>	<u>1.935.461</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.093.011</u>	<u>3.657.683</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>5.792.436</u>	<u>5.024.016</u>
7	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	2.425.328	2.224.358
Pensioner	223.600	0
Andre omkostninger til social sikring	22.516	24.068
Andre personaleudgifter	69.193	122.700
	<u>2.740.637</u>	<u>2.371.126</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler	96.955	96.793
Ejendomme	31.104	31.104
Goodwill	30.000	30.000
	<u>158.059</u>	<u>157.897</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst til sambeskatning	202.928	51.682
Regulering af udskudt skat	-6.213	48.059
	<u>196.715</u>	<u>99.741</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>41.846</u>	<u>48.059</u>

#### 4 Anlægsaktiver

	<u>Ejendomme</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum pr. 1/9 2019	2.849.433	769.158	300.000
Tilgang	0	59.990	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/8 2020</b>	<u>2.849.433</u>	<u>829.148</u>	<u>300.000</u>
Afskrivninger pr. 1/9 2019	217.728	583.929	240.000
Afskrivninger i året	31.104	96.955	30.000
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/8 2020</b>	<u>248.832</u>	<u>680.884</u>	<u>270.000</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/8 2020</b>	<u>2.600.601</u>	<u>148.264</u>	<u>30.000</u>

Den seneste kontante ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 andrager kr. 1.700.000.

#### 5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/9 2019	80.000	1.238.274	0	1.318.274
Udbetalt udbytte	0	0	-338.000	-338.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-660.695</u>	<u>1.338.000</u>	<u>677.305</u>
<b>Egenkapital pr. 31/8 2020</b>	<u>80.000</u>	<u>577.579</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.657.579</u>

#### 6 Prioritetsgæld

De samlede ejendoms lån udgør kr. 1.706.832, hvoraf kr. 126.000 forfalder til betaling indenfor 12 måneder. Af de samlede ejendoms lån forfalder ca. kr. 1.356.000 til betaling efter 5 år.

Kursværdien af de samlede lån udgør kr. 1.691.679.

## **7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Kehlet Media Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 1.706.832 er der givet pant i grunde og bygninger. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Henrik Kehlet

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-732303458393

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-11-27 21:10:28Z

NEM ID 

## Birgit Kehlet

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-482221821070

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-11-29 20:19:14Z

NEM ID 

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-11-29 21:07:59Z

NEM ID 

## Hans Henrik Kehlet

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-732303458393

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-11-30 11:16:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DIHQ3-OYDVH-AEJZK-OPJY1-U6VZ0-XB3AX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>