

# LILLEMARK ApS

Storstrømsvej 23  
4862 Guldborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2020**

---

**Poul Johnsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LILLEMARK ApS  
Storstrømsvej 23  
4862 Guldborg

e-mailadresse: mau@mauautomater.dk

CVR-nr: 32330673

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i ejendomme og udlejning af samme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som, efter omstændighederne, tilfredsstillende.  
Efter regnskabsårets afslutning er en væsentlig del af selskabets ejendomme solgt til bogført værdi.

## Revision

Årsrapporten for 2019 er ikke revideret.

Guldborg den / 2020

Direktion

Poul Johnsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		726.746	687.298
Eksterne omkostninger .....		-306.569	-212.293
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>420.177</b>	<b>475.005</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>420.177</b>	<b>475.005</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-721.000	17.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-241.485	-237.585
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-542.308</b>	<b>254.420</b>
Skat af årets resultat .....	1	59.117	-28.849
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-483.191</b>	<b>225.571</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-483.191	225.571
<b>I alt .....</b>		<b>-483.191</b>	<b>225.571</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		8.346.000	9.067.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>8.346.000</b>	<b>9.067.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.346.000</b>	<b>9.067.000</b>
Andre tilgodehavender .....		37.465	120.851
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.465</b>	<b>120.851</b>
Likvide beholdninger .....		0	2.500
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.465</b>	<b>123.351</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.383.465</b>	<b>9.190.351</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.658.043	3.141.233
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.783.043</b>	<b>3.266.233</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		620.947	716.276
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>620.947</b>	<b>716.276</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.747.396	3.921.671
Gæld til banker .....		295.391	325.382
Deposita .....		94.100	77.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.136.887</b>	<b>4.324.053</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		174.007	169.783
Gæld til banker .....		467.221	535.083
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		35.573	58.848
Skyldig selskabsskat .....		34.212	33.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		131.575	86.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>842.588</b>	<b>883.789</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.979.475</b>	<b>5.207.842</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.383.465</b>	<b>9.190.351</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	- 36.212	- 33.330
Ændring af udskudt skat	95.329	4.481
	<u>59.117</u>	<u>- 28.849</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.673.693	53.001
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.673.693</b>	<b>53.001</b>
Opskrivninger primo	795.095	0
Årets opskrivning	-795.095	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.401.788	53.001
Årets tilbageførsel af nedskrivninger	74.095	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.327.693</b>	<b>53.001</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.346.000</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pant i selskabets ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditforeninger og bank.

Kreditforeninger	5.049.000
Grundejerforening	140.000
Bankforbindelse	1.480.000



#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret