

LILLEMARK ApS

Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Poul Johnsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LILLEMARK ApS

Storstrømsvej 23

4862 Guldborg

Telefonnummer: 54706670

CVR-nr: 32330673

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i ejendomme og udlejning af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Revision

Årsrapporten for 2018 er ikke revideret.

Guldborg den / 2019

Direktion

Poul Johnsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		687.298	643.599
Eksterne omkostninger		-212.293	-269.321
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		17.000	86.565
Bruttoresultat		492.005	460.843
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		492.005	460.843
Andre finansielle indtægter		0	5.240
Øvrige finansielle omkostninger		-237.585	-214.952
Ordinært resultat før skat		254.420	251.131
Skat af årets resultat		-28.849	-41.150
Årets resultat		225.571	209.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		225.571	209.981
I alt		225.571	209.981

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		9.067.000	9.050.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	9.067.000	9.050.000
Anlægsaktiver i alt		9.067.000	9.050.000
Andre tilgodehavender		120.851	71.072
Tilgodehavender i alt		120.851	71.072
Likvide beholdninger		2.500	2.500
Omsætningsaktiver i alt		123.351	73.572
Aktiver i alt		9.190.351	9.123.572

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.141.233	2.915.662
Egenkapital i alt		3.266.233	3.040.662
Hensættelse til udskudt skat		716.276	720.757
Hensatte forpligtelser i alt		716.276	720.757
Gæld til realkreditinstitutter		3.921.671	3.644.842
Gæld til banker		325.382	141.341
Deposita		77.000	110.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.324.053	3.897.083
Gæld til realkreditinstitutter		169.783	144.368
Gæld til banker		535.083	1.202.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.848	39.435
Skyldig selskabsskat		33.330	19.646
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.745	59.513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		883.789	1.465.070
Gældsforpligtelser i alt		5.207.842	5.362.153
Passiver i alt		9.190.351	9.123.572

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.673.693	53.001
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	9.673.693	53.001
Opskrivninger primo	676.095	0
Årets opskrivning	119.000	0
Opskrivninger ultimo	795.095	0
Af- og nedskrivning primo	-1.299.788	53.001
Årets nedskrivning	-102.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.401.788	53.001
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.067.000	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pant i selskabets ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditforeninger og bank.

Kreditforeninger	5.049.000
Grundejerforening	140.000
Bankforbindelse	1.480.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret