

**4MA1 ApS**

**Sandagervej 24, 8240 Risskov**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 32 33 04 79**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2016.

---

Steen Halleskov  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for 4MA1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 8. november 2016

### **Direktion**

Trine Bøgelund Halleskov

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i 4MA1 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for 4MA1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 8. november 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

4MA1 ApS  
Sandagervej 24  
8240 Risskov

CVR-nr.: 32 33 04 79  
Stiftet: 16. februar 2011  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Trine Bøgelund Halleskov

### Revision

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 4MA1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Der afskrives ikke på aktiverne, da der er tale om kunst.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevets resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsværdi) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten er 22 procent.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-117.252</b>	<b>-248.366</b>
2 Personaleomkostninger	0	-1.413
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	180.370	68.177
3 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	281.683	401.056
4 Andre finansielle indtægter	57.200	2
5 Øvrige finansielle omkostninger	-32.659	-268.493
<b>Resultat før skat</b>	<b>369.342</b>	<b>-49.037</b>
6 Skat af årets resultat	-46.329	19.985
<b>Årets resultat</b>	<b>323.013</b>	<b>-29.052</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	180.370	68.177
Overføres til overført resultat	142.643	0
Disponeret fra overført resultat	0	-97.229
<b>Disponeret i alt</b>	<b>323.013</b>	<b>-29.052</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	74.000	74.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>74.000</u>	<u>74.000</u>
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.598.799	1.418.429
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.925.202</u>	<u>1.832.244</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.524.001</u>	<u>3.250.673</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.598.001</u></b>	<b><u>3.324.673</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>15.915</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>15.915</u>
	Likvide beholdninger	<u>90.811</u>	<u>23.679</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>90.811</u></b>	<b><u>39.594</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.688.812</u></b>	<b><u>3.364.267</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>Egenkapital</b>		
10	Virksomhedskapital	80.000	80.000
11	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	848.799	668.429
12	Overført resultat	270.813	128.170
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.199.612</u></b>	<b><u>876.599</u></b>
	 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	9.375
	Selskabsskat	17.962	53.312
	Anden gæld	2.458.738	2.424.981
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.489.200</u>	<u>2.487.668</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.489.200</u></b>	<b><u>2.487.668</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.688.812</u></b>	<b><u>3.364.267</u></b>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**14 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og handel med fast ejendom og værdipapirer, byggevirksomhed, udlejningsvirksomhed, investering og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger i øvrigt	0	1.413
	<b>0</b>	<b>1.413</b>
<b>3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver</b>		
Indtægter af værdipapirer m.v., anlægsaktiver	281.683	401.056
	<b>281.683</b>	<b>401.056</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	1.465	0
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	55.735	0
Andre finansielle indtægter	0	2
	<b>57.200</b>	<b>2</b>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	32.659	268.493
	<b>32.659</b>	<b>268.493</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	27.962	0
Årets regulering af udskudt skat	15.915	-19.985
Regulering af tidligere års skat	2.452	0
	<b>46.329</b>	<b>-19.985</b>

**Noter**

	30/6 2016	30/6 2015		
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	74.000	74.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>		
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	750.000	750.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>		
Opskrivninger primo	668.429	600.252		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	180.370	68.177		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>848.799</b>	<b>668.429</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.598.799</b>	<b>1.418.429</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos 4MA1 ApS</b>
Treenigheden ApS,	25 %	6.395.193	721.479	1.598.799
		<b>6.395.193</b>	<b>721.479</b>	<b>1.598.799</b>
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo		1.741.030	1.309.524	
Tilgang i årets løb		338.071	924.986	
Afgang i årets løb		-260.193	-493.481	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.818.908</b>	<b>1.741.029</b>	
Opskrivninger primo		91.215	193.035	
Årets opskrivninger		15.079	-101.820	
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>106.294</b>	<b>91.215</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.925.202</b>	<b>1.832.244</b>	

**Noter**

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	668.429	600.252
Resultatandel	180.370	68.177
	<b>848.799</b>	<b>668.429</b>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	128.170	225.399
Årets overførte overskud eller underskud	142.643	-97.229
	<b>270.813</b>	<b>128.170</b>
<b>13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>14. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualposter m.v.		