

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

**Pilehøj Vænge Holding ApS**

Pilehøj Vænge 8 E-F  
3460 Birkerød  
CVR-nr. 32 32 85 20

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 2. maj 2017



---

Peter Bugge Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 4    |
| Ledelsesberetning                               | 5    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 10   |
| Balance 31. december                            | 11   |
| Noter til årsrapporten                          | 13   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Pilehøj Vænge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 2. maj 2017  
Direktion

**Peter Bugge Lund**  
direktør



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Pilehøj Vænge Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pilehøj Vænge Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

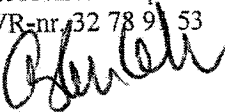
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 2. maj 2017

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 9 53  
  
**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Pilehøj Vænge Holding ApS<br>Pilehøj Vænge 8 E-F<br>3460 Birkerød  |
|                  | CVR-nr.: 32 32 85 20<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 11. december 2013<br>Hjemsted: Rudersdal |
| <b>Direktion</b> | Peter Bugge Lund, direktør   |
| <b>Revisor</b>   | Leth & Partnere<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Greve Strandvej 19<br>2670 Greve                         |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og eje kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 41.708, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 205.539.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Erhvervsstyrelsen har den 29. august 2017 sendt anmodning om selskabets tvangsopløsning til Sø- og Handelsrettens skifteret, der den 16. oktober 2017 udnævnte advokat Lars Skanvig som likvidator.

Likvidator har ikke forud for udpegningen som likvidator haft kontakt til selskabet, og likvidator er først fra udpegningen som likvidator blevet bekendt med selskabets virksomhed, aktiver og passiver. Likvidator påtager sig således intet ansvar forud for sin udnævnelse som likvidator. Selskabets kapitalejer ønsker imidlertid selskabet genoptaget, og der er således stillet forslag herom på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pilehøj Vænge Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtælingsmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Pilehøj Vænge Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.    | <u>2015</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-900</b>           | <b>-4.959</b>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-900</b>           | <b>-4.959</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | -39.625               | -21.983               |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-8</u>             | <u>0</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-40.533</b>        | <b>-26.942</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 1           | <u>-1.175</u>         | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>-41.708</u></b> | <b><u>-26.942</u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -61.608               | -21.983               |
| Overført resultat  |             | <u>19.900</u>         | <u>-4.959</u>         |
|  |             | <b><u>-41.708</u></b> | <b><u>-26.942</u></b> |

**Balance 31. december**

|  | Note | 2016<br>kr.                  | 2015<br>kr.                  |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                              |                              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2    | <u>216.406</u>               | <u>256.031</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <u><b>216.406</b></u>        | <u><b>256.031</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <u><b>216.406</b></u>        | <u><b>256.031</b></u>        |
| Andre tilgodehavender                    |      | 0                            | 56.977                       |
| Udskudt skatteaktiv                      |      | 0                            | 1.175                        |
| Selskabsskat                             |      | <u>30.000</u>                | <u>0</u>                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <u><b>30.000</b></u>         | <u><b>58.152</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <u><b>1.592</b></u>          | <u><b>0</b></u>              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <u><b>31.592</b></u>         | <u><b>58.152</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <u><u><b>247.998</b></u></u> | <u><u><b>314.183</b></u></u> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.           | <u>2015</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                              |                              |
| Selskabskapital  |             | 80.000                       | 80.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 136.406                      | 176.031                      |
| Overført resultat  |             | <u>-10.867</u>               | <u>-8.784</u>                |
| <b>Egenkapital</b>   | 3           | <u><b>205.539</b></u>        | <u><b>247.247</b></u>        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 37.459                       | 0                            |
| Selskabsskat   |             | 0                            | 61.936                       |
| Anden gæld   |             | <u>5.000</u>                 | <u>5.000</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u><b>42.459</b></u>         | <u><b>66.936</b></u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u><b>42.459</b></u>         | <u><b>66.936</b></u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u><u><b>247.998</b></u></u> | <u><u><b>314.183</b></u></u> |
| Eventualposter m.v.  | 4           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5           |                              |                              |

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

|   |              |          |
|---|--------------|----------|
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 1.175        | 0        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>     | <b>1.175</b> | <b>0</b> |

Pilehøj Vænge Holding ApS har pr. 31. december 2016 et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr.  
2.

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2016                        | 80.000         | 80.000         |
| Tilgang i årets løb                            | 0              | 0              |
| Afgang i årets løb                             | 0              | 0              |
| Kostpris 31. december 2016                     | 80.000         | 80.000         |
| Værdireguleringer 1. januar 2016               | 176.031        | 198.014        |
| Årets resultat                                 | -39.625        | -21.983        |
| Overførsler i årets løb                        | 0              | 0              |
| Værdireguleringer 31. december 2016            | 136.406        | 176.031        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> | <b>216.406</b> | <b>256.031</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn   | Hjemsted  | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|-----------|-------------------------|-------------|----------------|
| Ejendomsselskabet Pilehøj<br>Vænge 8 E-F ApS | Rudersdal | 100%                    | 216.406     | -39.625        |
|  |           |                         | 216.406     | -39.625        |

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

|  | Selskabskapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|-----------------|---|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016               | 80.000          | 198.014   | -30.767              | 247.247        |
| Årets resultat                           | 0               | -61.608   | 19.900               | -41.708        |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2016</b> | <b>80.000</b>   | <b>136.406</b>  | <b>-10.867</b>       | <b>205.539</b> |

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen den 31. december 2016.

**Bilag 1:**

Pilehøj Vænge Holding ApS blev taget under tvangsopløsning den 16. oktober 2017 på baggrund af en opløsningsbegæring fra Erhvervsstyrelsen dateret den 29. august 2017. Årsagen til Erhvervsstyrelsens opløsningsbegæring var, at selskabet ikke rettidigt havde indleveret årsrapport for perioden 01-01-2016 til 31-12-2016.

Den 15. november 2017, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Pilehøj Vænge Holding ApS under tvangsopløsning hos Plesner Advokatpartnerselskab, Amerika Plads 37, 2100 København Ø. Der blev fremsat forslag om at genoptage Selskabet, der på baggrund af anmodning af 29. august 2017 fra Erhvervsstyrelsen var taget under tvangsopløsning af Sø- og Handelsrettens skifteret som følge af manglende indsendelse af årsrapport for perioden 01.01.2016 til 31-12-2016. Advokat Lars Skanvig blev den 16. oktober 2017 udnævnt som likvidator. Selskabet søges genoptaget i overensstemmelse med selskabslovens §§ 231-232.

Årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 til 31-12-2016 var oprindeligt blevet godkendt på ordinær generalforsamling den 2. maj 2017, der imidlertid ikke var blevet indberettet og indsendt til Erhvervsstyrelsen.

Generalforsamlingen godkendte den aflagte årsrapport med følgende tilføjelse under

"Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning":

"Erhvervsstyrelsen har den 29. august 2017 sendt anmodning om selskabets tvangsopløsning til Sø- og Handelsrettens skifteret, der den 16. oktober 2017 udnævnte advokat Lars Skanvig som likvidator.

Likvidator har ikke forud for udpegningen som likvidator haft kontakt til selskabet, og likvidator er først fra udpegningen som likvidator blevet bekendt med selskabets virksomhed, aktiver og passiver. Likvidator påtager sig således intet ansvar forud for sin udnævnelse som likvidator. Selskabets kapitalejer ønsker imidlertid selskabet genoptaget, og der er således stillet forslag herom på generalforsamlingen."

Til brug for genoptagelsen blev der fremlagt samtykkeerklæring fra likvidator samt erklæring udarbejdet af revisor Carsten Leth fra Leth & Partnere, Registreret revisionsanpartsselskab hvoraf fremgår, at kapitalen er til stede, og at der ikke er ydet lån m.v. til selskabsdeltageren i strid med selskabslovens regler herom.

Likvidator har ikke forud for udpegningen som likvidator haft kontakt til selskabet, og likvidator er først fra udpegningen som likvidator blevet bekendt med selskabets virksomhed, aktiver og passiver. Likvidator påtager sig således intet ansvar forud for sin udnævnelse som likvidator.