

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

BLEGDAMSVEJ 28 APS

Blegdamsvej28

2200 København N

CVR-nr. 32 32 83 85

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12-13
Noter	14-18

Selskab

Blegdamsvej 28 ApS
Blegdamsvej28
2200 København N

CVR-nr. 32 32 83 85

3. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Fikret Özbek

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Blegdamsvej 28 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af erhvervs-ejendomme, restaurationsdrift og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. -55.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Blegdamsvej 28 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 14. december 2016

I direktionen

Fikret Özbek

Til ledelsen i Blegdamsvej 28 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blegdamsvej 28 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 14. december 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "omkostninger til råvarer og hjælpematerialer" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabs-årets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	10 år
----------	-------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Finansielle anlægsaktiver, fortsat

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter andelsbevis.

Andelsbevis måles til seneste vurdering.

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeponita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-910.396	498.537
1 Personaleomkostninger	<u>-571.464</u>	<u>-375.946</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-1.481.860	122.591
3,4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-195.000	-345.293
Andre driftsindtægter	<u>1.700.000</u>	<u>1.210.970</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	23.140	988.268
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	94.500	42.505
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-163.116</u>	<u>-231.784</u>
RESULTAT FØR SKAT	-45.476	798.989
2 Skat af årets resultat	<u>-9.722</u>	<u>147.325</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-55.198</u></u>	<u><u>946.314</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-55.198	946.314
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-55.198</u></u>	<u><u>946.314</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3 Goodwill	<u>630.416</u>	<u>715.416</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>630.416</u>	<u>715.416</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>265.833</u>	<u>375.833</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>265.833</u>	<u>375.833</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	40.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.085.702	2.085.702
Andre tilgodehavender	<u>611.183</u>	<u>788.786</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.736.885</u>	<u>2.874.488</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.633.134</u>	<u>3.965.737</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	27.879
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.444.500	0
Andre tilgodehavender	167.971	1.133.198
2 Udskudte skatteaktiver	<u>137.603</u>	<u>147.325</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.750.074</u>	<u>1.308.402</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>18.110</u>	<u>150</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.768.184</u>	<u>1.308.551</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.401.318</u></u>	<u><u>5.274.288</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	628.654	683.852
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6 EGENKAPITAL	<u>708.654</u>	<u>763.852</u>
Anden gæld	<u>978.676</u>	<u>1.239.881</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>978.676</u>	<u>1.239.881</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	289.416	268.215
Kreditinstitutter i øvrigt	0	221
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.109.767	1.536.890
Gæld til associerede virksomheder	54.701	0
Anden gæld	<u>1.260.104</u>	<u>1.465.229</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.713.988</u>	<u>3.270.555</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.692.664</u>	<u>4.510.436</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>5.401.318</u></u>	<u><u>5.274.288</u></u>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	Gager og lønninger	565.397	369.889
	Andre omkostninger til social sikring	2.745	2.520
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>3.322</u>	<u>3.537</u>
	I ALT	<u><u>571.464</u></u>	<u><u>375.946</u></u>

<u>2</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
	Skyldig pr. 1/7 2015	0	-147.325	
	Betalt udbytteskat	0		
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>9.722</u>	<u>-147.325</u>
	SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>-137.603</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u><u>9.722</u></u>	<u><u>-147.325</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>I ALT</u>	<u>30/6 2015</u>
Kostpris pr. 1/7 2015	850.000	850.000	850.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 30/6 2016	 <u>850.000</u>	 <u>850.000</u>	 <u>850.000</u>
 Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	 134.584	 134.584	 0
Årets afskrivninger	85.000	85.000	134.584
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2016	 <u>219.584</u>	 <u>219.584</u>	 <u>134.584</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016	 <u><u>630.416</u></u>	 <u><u>630.416</u></u>	 <u><u>715.416</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I ALT</u>	<u>30/6 2015</u>
Kostpris pr. 1/7 2015	550.000	550.000	550.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 30/6 2016	 <u>550.000</u>	 <u>550.000</u>	 <u>550.000</u>
 Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	 174.167	 174.167	 64.167
Årets afskrivninger	110.000	110.000	110.000
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2016	 <u>284.167</u>	 <u>284.167</u>	 <u>174.167</u>
 REGN. VÆRDI PR. 30/6 2016	 <u><u>265.833</u></u>	 <u><u>265.833</u></u>	 <u><u>375.833</u></u>

5 Kapitalandele i
associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/7 2015	0
Tilgang i året	40.000
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2016	<u>40.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	0
Årets resultatandel	0
Modtaget udbytte i året	<u>0</u>
OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2016	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016	<u><u>40.000</u></u>

Selskabets associerede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Tiya ApS, København N	50%	<u>0</u>	<u>80.000</u>
I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

Kapitalandelene i Tiya ApS er optaget til kostpris, da første regnskabsår slutter 31. december 2016.

6 Egenkapital	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/7 2015	0	0
Årets nettoopskrivning	0	0
Reserve for nettoopskrivning pr. 30/6 2016	0	0
Overført resultat pr. 1/7 2015	683.852	-262.462
Overført af årets resultat	-55.198	946.314
Overført resultat pr. 30/6 2016	628.654	683.852
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2016	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>708.654</u>	<u>763.852</u>

Virksomhedskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Løsejerpantebrev, nom. kr. 493.643, i Doktors Pub, Blegdamsvej 32, st. + kld., samt Blegdamsvej 28H og i Antalya Restaurant i deres forsikringssummer, driftsinventar, driftsmateriel og lejerettigheder er deponeret til sikkerhed for gæld til AKJ Ejendomme ApS.

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.070.000, i Søborg Hovedgade 77 i dens driftsinventar og driftsmateriel, samt goodwill og lejerettigheder er deponeret som sikkerhed for gæld til JHSP ApS.

Pantebrev, nom. kr. 675.000 i Tagensvej 62, st. andelslejlighed nr. 47/48 er deponeret til sikkerhed for gæld til Holberg Fenger Invest A/S.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af lokaler. Lejeaftalen er et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Den samlede lejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 832.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Fikret Øzbek

Adm. direktør

Serienummer: CVR:32328385-RID:78607429

IP: 62.198.155.6

2016-12-22 14:51:24Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 94.191.185.169

2016-12-22 14:57:37Z

NEM ID 

Fikret Øzbek

Dirigent

Serienummer: CVR:32328385-RID:78607429

IP: 62.198.155.6

2016-12-23 08:30:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8TTES-40ELE-Y26ZE-AWQL6-EMIZX-200MP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>