

# **GHC EJENDOMME ApS**

Ringager 12  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2019**

**Erdal Karaca**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GHC EJENDOMME ApS

Ringager 12

2605 Brøndby

Telefonnummer: 28689131

CVR-nr: 32328369

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**Revisionsfirmaet Højmoser, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmoser  
Christiansen

Arnold Nielsens Boulevard 70, 1 tv

2650 Hvidovre

DK Danmark

CVR-nr: 30771508

P-enhed: 1013603665

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for GHC EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 22/06/2019

**Direktion**

Erdal Karaca

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GHC EJENDOMME ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GHC EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hvidovre, 22/06/2019

Børge Jimmy Højmose Christiansen , mne25196

Registreret revisor

Revisionsfirmaet Højmose, FSR - Danske revisorer, V/Børge Jimmy Højmose Christiansen

CVR: 30771508

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme.

## Kapitalredskab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksomme på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab og forventer at reetablere egenkapitalen ved fremtidige driftsoverskud.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsregnskabet's udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for GHC Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle

omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles

pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele

vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles

aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver

enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofor tjenteste

Bruttofor tjentesten omfatter omsætning af handelsvarer, og som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, og med fradrag af vareforbrug, andre omkostninger og hjælpematerialer. Af særlige

konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofor tjentesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration,

lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger

ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld

og tilranskationer i fremmed valuta, amortisering af realkredit lån samt tillys og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktiveret er klar til at der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering

af aktiverenes forventede brugstider:

Bygninger: 30 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i

anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita optages til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af

reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende

aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternativerne beskattedesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiveret henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattepligtigt underskud,

måles til den værdi, hvortil aktiveret forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtæjning eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattebestemmelser og skatteansættelser, der med balancedagens lovgivning

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatteansættelser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skatteansættelse på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

finansieringsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret

kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.





# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>721.807</b>	<b>694.875</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-687.667	-587.667
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.140</b>	<b>107.209</b>
Andre finansielle indtægter .....			1.987
Andre finansielle omkostninger .....		-21.656	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.484</b>	<b>109.196</b>
Skat af årets resultat .....	2	-154.022	-153.310
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-141.538</b>	<b>-44.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-141.538	-44.114
<b>I alt .....</b>		<b>-141.538</b>	<b>-44.114</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		18.576.332	16.263.999
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>18.576.332</b>	<b>16.263.999</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.576.332</b>	<b>16.263.999</b>
Likvide beholdninger .....		301.861	805.224
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>301.861</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.878.193</b>	<b>17.069.224</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-959.662	-818.124
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-879.662</b>	<b>-738.124</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		2.540.552	1.126.832
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		16.856.573	16.277.000
Skyldig selskabsskat .....		154.022	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.551.147</b>	<b>17.403.832</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.907	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			179.573
Skyldig selskabsskat .....		154.022	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			16.893
Periodeafgrænsningsposter .....		3.986	
Deposita .....		189.815	207.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>206.708</b>	<b>403.516</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.757.855</b>	<b>17.807.348</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.878.193</b>	<b>17.069.224</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	687.667	587.667
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>687.667</u>	<u>587.667</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	154.022	153.310
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>154.022</u>	<u>153.310</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	17.630.000	0	0
Tilgang	3.000.000	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.630.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.366.001	-0	-0
Årets afskrivning	-687.667	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.053.668</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.576.332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er tabt . Ledelsen forventer at selskabet fortsat vil råde over de nødvendige kredit faciliteter. Det er derfor ledelsens opfat telse at forudsætningerne for at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift er opfyldt .

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskat tet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskat tede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbyt ter, renter og royalt ies. Der henvises t il moderselskabets regnskab for den samlede forpligtelse.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.  
EC ApS, ringager 12, 2605 Brøndby

##### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
Ingen transaktioner med nærtstående parter

##### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.  
EC ApS, ringager 12, 2605 Brøndby, CVR-nr.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0