

ASANI EJENDOMME ApS

Østergade 7
4970 Rødby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/09/2020

Sef Asani
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASANI EJENDOMME ApS
Østergade 7
4970 Rødby

e-mailadresse: info@homeejendomme.dk

CVR-nr: 32328075

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 20XX udgør X kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.693	
Resultat af ordinær primær drift		44.693	
Andre finansielle omkostninger		-42.610	
Ordinært resultat før skat		2.083	6.073
Skat af årets resultat		1.760	2.200
Årets resultat		3.843	8.273
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.843	8.273
I alt		3.843	8.273

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.507	67.507
Tilgodehavender i alt		67.507	67.507
Omsætningsaktiver i alt		67.507	67.507
Aktiver i alt		1.067.507	1.067.507

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-8.000	-11.843
Egenkapital i alt		92.000	88.157
Hensættelse til udskudt skat		15.688	17.888
Hensatte forpligtelser i alt		15.688	17.888
Gæld til realkreditinstitutter		374.306	403.706
Gæld til banker		361.709	374.416
Deposita		24.000	24.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		760.015	802.122
Gæld til realkreditinstitutter		40.400	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		98.458	64.558
Skyldig selskabsskat		22.633	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.080	22.859
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		233	22.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		199.804	159.340
Gældsforpligtelser i alt		959.819	961.462
Passiver i alt		1.067.507	1.067.507

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret