

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

**PHIBE A/S**

**Englandsvej 358**

**2770 Kastrup**

**CVR-nr. 32 32 77 45**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-16

**Selskab**

Phibe A/S  
Englandsvej 358  
2770 Kastrup

CVR-nummer 32 32 77 45

3. regnskabsår

Hjemsted: Dragør

**Direktion**

Sebastian Bering Sahl

**Bestyrelse**

John Philip Strømberg Theisen

Christine Strømberg Theisen

Sebastian Bering Sahl

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Phibe A/S' hovedaktivitet har været udlejning af ejendom samt besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter udviste et tilfredsstillende resultat i året. Selskabets investeringsejendom er målt uændret til 4.286 tDKK efter afkastbaseret metode med afkast på ca. 8%.

Selskabets egenkapital er styrket i året ved kapitalforhøjelse på 3.000 t.kr.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Phibe A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 27. maj 2016

#### I direktionen

---

Sebastian Bering Sahl

#### I bestyrelsen

---

John Philip Strømberg Theisen  
Formand

---

Christine Strømberg Theisen

---

Sebastian Bering Sahl

## Til kapitalejerne i Phibe A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Phibe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 27. maj 2016

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter" og "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

### Lejeindtægter og driftsomkostninger

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Driftsomkostninger omfatter de til ejendommene direkte henførbare omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,50% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Selskabet er administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen. Via resultatdisponeringen overføres nettoopskrivninger efter skat i posten "overført resultat" under egenkapitalen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under realiserede gevinster og tab, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi på den seneste statusdag før afhændelsen af ejendommen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,00% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Kort- og langfristede gældsforpligtelser

Kort- og langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Forskellen mellem den amortiserede kostpris og dagsværdien af forpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Huslejeindtægter	417.612	210.454
Direkte omkostninger	-63.262	-52.647
Værdireguleringer af ejendomme og tilhørende forpligtelser	2.624	2.185.714
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-34.996	-569.491
Eksterne omkostninger	-28.461	-64.502
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>293.517</b>	<b>1.709.528</b>
Andre finansielle indtægter	76.360	8
Øvrige finansielle omkostninger	-208.955	-108.991
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>160.922</b>	<b>1.600.545</b>
1 Skat af årets resultat	-11.375	-509.958
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>149.547</b>	<b>1.090.587</b>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-79.856	-789.491
Overført resultat	19.403	1.680.078
Forslag til udbytte for regnskabsåret	210.000	200.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>149.547</b>	<b>1.090.587</b>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2 Investeringsejendomme	4.285.714	4.285.714
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.285.714	4.285.714
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.174.267	6.149.263
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	9.174.267	6.149.263
ANLÆGSAKTIVER	13.459.981	10.434.977
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.846	50.419
Andre tilgodehavender	1.278	0
1 Tilgodehavende selskabsskat	123.223	0
1 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	109.655
TILGODEHAVENDER	136.347	160.074
LIKVIDE BEHOLDNINGER	152.311	58.508
OMSÆTNINGSAKTIVER	288.658	218.582
AKTIVER I ALT	<u>13.748.639</u>	<u>10.653.559</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	3.500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	75.997	0
Overført resultat	6.968.579	7.105.029
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>210.000</u>	<u>200.000</u>
4 EGENKAPITAL	<u>10.754.576</u>	<u>7.805.029</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>480.857</u>	<u>509.958</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>480.857</u>	<u>509.958</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.080.460	1.143.698
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>580.728</u>	<u>735.765</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.661.188</u>	<u>1.879.463</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	57.487	56.302
Kreditinstitutter i øvrigt	0	105
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.801	34.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.097	11.304
Gæld til tilknyttede virksomheder	362.579	0
1 Selskabsskat	0	113.699
1 Skyldig sambeskatningsbidrag	40.476	0
Anden gæld	<u>322.578</u>	<u>242.898</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>852.018</u>	<u>459.109</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.513.206</u>	<u>2.338.572</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>13.748.639</u></u>	<u><u>10.653.559</u></u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

## 1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014
Skyldig pr. 1/1 2015	113.699	509.958		0
Regulering tidligere år	927	0		
Betalt vedr. tidligere år	-114.626			
Skat af årets resultat	40.476	-29.101	11.375	509.958
Sambeskatningsbidrag	-123.223	0		0
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>-82.747</u>	<u>480.857</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>11.375</u>	<u>509.958</u>

## 2 Anlægsoversigt, investeringsejendomme

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	2.100.000	2.100.000	0
Tilgang i året	0	0	2.100.000
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>	<u>2.100.000</u>
Værdireguleringer pr. 1/1 2015	2.185.714	2.185.714	0
Årets værdireguleringer	0	0	2.185.714
Værdireguleringer, afgang i året	0	0	0
VÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2015	<u>2.185.714</u>	<u>2.185.714</u>	<u>2.185.714</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	<u>4.285.714</u>	<u>4.285.714</u>	<u>4.285.714</u>



### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2015	6.556.394
Tilgang i året	3.060.000
Afgang i året	<u>0</u>
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2015</b>	<b><u>9.616.394</u></b>
Opskrivninger pr. 1/1 2015	544.228
Årets resultatandel	684.965
Årets andel af egenkapitalreguleringer	-44.860
Modtaget udbytte i året	0
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015</b>	<b><u>1.184.333</u></b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	951.359
Årets resultatandel	0
Årets afskrivninger på koncerngoodwill	675.101
Årets andel af egenkapitalreguleringer	0
Modtaget udbytte i året	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2015</b>	<b><u>1.626.460</u></b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2015</b>	<b><u><u>9.174.267</u></u></b>

Selskabets tilknyttede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Andel af årets resultat/reg.</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Entreprenørfirmaet Strømberg & Sahl A/S, Dragør	91%	<u>640.105</u>	<u>7.205.223</u>
Afskrivning, koncerngoodwill/Koncerngoodwill		<u>675.101</u>	<u>1.969.044</u>
Årets resultat/regnskabsmæssig værdi 31/12 2014		<u><u>-34.996</u></u>	<u><u>9.174.267</u></u>

4 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	3.500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	0	382.360
Årets nettoopskrivning	-79.856	-789.491
Reserve overført til årets resultat	155.853	407.131
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	75.997	0
Overført resultat pr. 1/1 2015	7.105.029	5.832.082
Overkurs ved stiftelse	0	0
Overført af årets resultat	19.403	1.680.078
Overført fra reserve	-155.853	-407.131
Overført resultat pr. 31/12 2015	6.968.579	7.105.029
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	200.000	220.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-200.000	-220.000
Forslag til udbytte	210.000	200.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	210.000	200.000
Egenkapital pr. 31/12 2015	10.754.576	7.805.029

Virksomhedskapitalen består af 500 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.137.947	1.200.000	57.487	851.317
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>580.728</u>	<u>735.765</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.718.675</u></u>	<u><u>1.935.765</u></u>	<u><u>57.487</u></u>	<u><u>851.317</u></u>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.200.000, i selskabets anlægsaktiver med en balanceværdi på kr. 4.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 750.000, i selskabets anlægsaktiver med en balanceværdi på kr. 4.000.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Philip Strømberg Theisen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-368130279344

IP: 85.18.154.42

30-05-2016 kl. 08:25:01 UTC

NEM ID 

## Sebastian Bering Sahl

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-385534503888

IP: 81.7.132.18

30-05-2016 kl. 09:33:14 UTC

NEM ID 

## Sebastian Bering Sahl

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-385534503888

IP: 81.7.132.18

30-05-2016 kl. 09:33:14 UTC

NEM ID 

## Christine Strømberg Theisen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-071988028359

IP: 85.18.154.42

30-05-2016 kl. 12:09:17 UTC

NEM ID 

## Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1297674212458

IP: 85.235.247.2

30-05-2016 kl. 12:23:26 UTC

NEM ID 

## John Philip Strømberg Theisen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-368130279344

IP: 85.18.154.42

30-05-2016 kl. 13:55:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 38APT-KY7JP-BI7K3-JEEIL-FDWPN-Y4K2X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>