

# **Dyrlægehuset Støvring ApS**

Hjedsbækvej 34, 9530 Støvring

CVR-nr. 32 32 77 29

## **Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2020.

---

Rikke Engelbrecht Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Dyrslægehuset Støvring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 29. oktober 2020

### **Direktion**

Rikke Engelbrecht Pedersen

Edwin Linde

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Dyr lægehuset Støvring ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyr lægehuset Støvring ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 29. oktober 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35794

Torben Thomsen  
registreret revisor  
mne5811

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Dyrlægehuset Støvring ApS Hjedsbækvej 34 9530 Støvring
	CVR-nr.: 32 32 77 29
	Stiftet: 28. november 2013
	Hjemsted: Rebild Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Rikke Engelbrecht Pedersen, Dybdalen 4, 8960 Randers SØ Edwin Linde, Dybdalen 4, 8960 Randers SØ
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Cowcon Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af kontorfaciliteter, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 127 t.kr. mod 138 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 26 t.kr. mod 33 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets inansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>127.347</b>	<b>138.048</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-61.210	-61.210
<b>Driftsresultat</b>	<b>66.137</b>	<b>76.838</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-33.441	-34.569
<b>Resultat før skat</b>	<b>32.696</b>	<b>42.269</b>
2 Skat af årets resultat	-7.188	-9.278
<b>Årets resultat</b>	<b>25.508</b>	<b>32.991</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	25.508	32.991
<b>Disponeret i alt</b>	<b>25.508</b>	<b>32.991</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	1.409.068	1.470.278
Materielle anlægsaktiver i alt	1.409.068	1.470.278
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.409.068</b>	<b>1.470.278</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.409.068</b>	<b>1.470.278</b>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	286.055	260.547
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>366.055</b>	<b>340.547</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	11.620	11.428
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>11.620</b>	<b>11.428</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	699.243	745.559
5 Selskabsskat	6.996	9.086
Langfristede gældsforpligtelser i alt	706.239	754.645
Kortfristet del af langfristet gæld	45.410	43.000
Gæld til pengeinstitutter	1.010	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	199.538	243.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.110	55.110
Selskabsskat	9.086	7.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	325.154	363.658
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.031.393</b>	<b>1.118.303</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.409.068</b>	<b>1.470.278</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	227.556	307.556
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>32.991</u>	<u>32.991</u>
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	260.547	340.547
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>25.508</u>	<u>25.508</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>286.055</u></b>	<b><u>366.055</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	33.441	34.569
	<b><u>33.441</u></b>	<b><u>34.569</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	6.996	9.086
Årets regulering af udskudt skat	192	192
	<b><u>7.188</u></b>	<b><u>9.278</u></b>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	1.666.660	1.666.660
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>1.666.660</u></b>	<b><u>1.666.660</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-196.382	-135.172
Årets afskrivninger	-61.210	-61.210
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-257.592</u></b>	<b><u>-196.382</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.409.068</u></b>	<b><u>1.470.278</u></b>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	744.653	788.559
Heraf forfalder inden for 1 år	-45.410	-43.000
	<b><u>699.243</u></b>	<b><u>745.559</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	529.992	580.220

**Noter**

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>5. Selskabsskat</b>		
Selskabsskat i alt	6.996	9.086
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Selskabsskat i alt</b>	<u><b>6.996</b></u>	<u><b>9.086</b></u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>0</u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 745 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 1.409 t.kr.

**7. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Cowcon Holding ApS, CVR-nr. 32765718 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dyr lægehuset Støvring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger samt hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris på under t.kr. 13 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dyr lægehuset Støvring ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.