

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2020

Michael R.Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4

3700 Rønne

CVR-nr: 32326188

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Generelt:

Virksomhedens vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed, investering og finansiering samt andre indtægtsgivende aktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret 2019:

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. 430

Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2019:

Selskabets ejendom har været udsat fra en vandskade fra forsyningsselskabets side og selskabet ligger i gangværende retssag med denne.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som har haft væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Hele årets resultat overføres til næste år.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019:

Selskabets indtjening vil afhænge af den igangværende retssag mod forsyningsselskabet. Indtjening forventes således at være passiv

Fravalg af revision:

Da betingelserne for fravalg af revision i små anpartsselskaber er opfyldt, har ledelsen valgt ikke at belaste selskabets årsrapport med revision.

Nærtstående parter:

bestemmende indflydelse har direktør og hovedanpartshaver Michael R. Christensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		59.000	115.000
Eksterne omkostninger		-59.430	-113.454
Bruttoresultat		-430	1.546
Resultat af ordinær primær drift		-430	1.546
Øvrige finansielle omkostninger		0	-225
Ordinært resultat før skat		-430	1.321
Årets resultat		-430	1.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-430	1.321
I alt		-430	1.321

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		508.827	508.827
Produktionsanlæg og maskiner		16.500	16.500
Materielle anlægsaktiver i alt		525.327	525.327
Anlægsaktiver i alt		525.327	525.327
Andre tilgodehavender		322.320	263.320
Tilgodehavender i alt		322.320	263.320
Likvide beholdninger		84	1.393
Omsætningsaktiver i alt		322.404	264.713
Aktiver i alt		847.731	790.040

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-37.708	-37.278
Egenkapital i alt		42.292	42.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.174	38.299
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		791.265	709.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		805.439	747.318
Gældsforpligtelser i alt		805.439	747.318
Passiver i alt		847.731	790.040

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret