

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2016

Michael R. Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4

3700 Rønne

CVR-nr: 32326188

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for KM-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30. april 2016

I direktionen

Michael R. Christensen

, den

Direktion

Michael Rylander Christensen

Direktør

Ledelsesberetning

Generelt:

Virksomhedens vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed, investering og finansiering samt andre indtægtsgivende aktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 2.076

Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2015:

Selskabets ejendom er forpagtet og Omsætning udgør derfor alene forpagtningsintægt.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som har haft væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Hele årets resultat overføres til næste år.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015:

Selskabets indtjening vil afhænge af igangsætning af de initiativer, der er foretaget i tidligere år. Der forventes fortsat en stigende indtjening.

Fravalg af revision:

Da betingelserne for fravalg af revision i små anpartsselskaber er opfyldt, har ledelsen valgt ikke at belaste selskabets årsrapport med revision.

Nærtstående parter:

bestemmende indflydelse har direktør og hovedanpartshaver Michael R. Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og de danske regnskabs-vejledninger.

BALANCEN

....

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

....

Balance

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen tillagt opskrivning og fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over anlægsaktivernes forventede levetid således:

Driftsmateriel og inventar 10 år 10%

Bygning Der foretages ingen afskrivninger på ejendommen, da der ikke forventes værdiforringelse i forhold til kostpris.

Tilgodehavender værdiansættes til den værdi, der forventes at indgå.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		24.000	88.318
Eksterne omkostninger		-21.924	-120.370
Bruttoresultat		2.076	-32.052
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1		-1.500
Resultat af ordinær primær drift		2.076	-33.552
Øvrige finansielle omkostninger			-257
Ordinært resultat før skat		2.076	-33.809
Årets resultat		2.076	-33.809
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.076	-33.809
I alt		2.076	-33.809

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		508.827	508.827
Produktionsanlæg og maskiner		16.500	16.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	525.327	525.327
Anlægsaktiver i alt		525.327	525.327
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.919	
Tilgodehavender i alt		24.919	
Likvide beholdninger		6.016	1.375
Omsætningsaktiver i alt		30.935	1.375
Aktiver i alt		556.262	526.702

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		-31.733	-33.809
Egenkapital i alt	4	48.267	46.191
Gæld til banker		490.919	480.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.076	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		507.995	480.511
Gældsforpligtelser i alt		507.995	480.511
Passiver i alt		556.262	526.702

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013/14 kr.	-kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	1.500	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>1.500</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	xxx.xxx
Tilgang	508.827	18.000	xxx.xxx
Afgang	-0	-0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	508.827	18.000	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-1500	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	0	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-1.500	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	508.827	16.500	xxx.xxx

Den offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2015 udgør dkk. 1.700.000, hvoraf grundværdien udgør dkk. 213.800

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2015.	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	80.000

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	-33.809	0	46.191
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2.076	0	2.076
Egenkapital ultimo	80.000	0	-31.733	0	48.267