

# **KM-EJENDOMME ApS**

Vesetsgade 4  
3700 Rønne

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Michael Rylander Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4

3700 Rønne

CVR-nr: 32326188

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Virksomhedens vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed, investering og finansiering samt andre indtægtsgivende aktiviteter.

## Udviklingen i regnskabsåret 2018:

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 1.321

## Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2018:

Selskabets ejendom har været udsat fra en vandskade fra forsyningsselskabets side og selskabet ligger i gangværende retssag med denne.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som har haft væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatfordeling:

Hele årets resultat overføres til næste år.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018:

Selskabets indtjening vil afhænge af den igangværende retssag mod forsyningsselskabet. Indtjening forventes således at være passiv

## Fravalg af revision:

Da betingelserne for fravalg af revision i små anpartsselskaber er opfyldt, har ledelsen valgt ikke at belaste selskabets årsrapport med revision.

## Nærtstående parter:

bestemmende indflydelse har direktør og hovedanpartshaver Michael R. Christensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....	1	115.000	85.000
Eksterne omkostninger .....		-113.454	-85.931
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.546</b>	<b>-931</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.546</b>	<b>-931</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-225	-984
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.321</b>	<b>-1.915</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.321</b>	<b>-1.915</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.321	-1.915
<b>I alt .....</b>		<b>1.321</b>	<b>-1.915</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		508.827	508.827
Produktionsanlæg og maskiner .....		16.500	16.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>525.327</b>	<b>525.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>525.327</b>	<b>525.327</b>
Andre tilgodehavender .....		263.320	148.320
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>263.320</b>	<b>148.320</b>
Likvide beholdninger .....		1.393	97
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>264.713</b>	<b>148.417</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>790.040</b>	<b>673.744</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-37.278	-38.599
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>42.722</b>	<b>41.401</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		38.299	9.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		709.019	622.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>747.318</b>	<b>632.343</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>747.318</b>	<b>632.343</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>790.040</b>	<b>673.744</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør løbende Erstatningshensættelse for igangværende retssag.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret