

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Michael Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4

3700 Rønne

CVR-nr: 32326188

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for KM-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31. maj 2017

I direktionen

Michael R. Christensen

, den

Direktion

Michael Rylander Christensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Virksomhedens vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed, investering og finansiering samt andre indtægtsgivende aktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret 2016:

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 4.951

Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2016:

Selskabets ejendom har været udsat fra en vandskade fra forsyningsselskabets side og selskabet ligger i gangværende retssag med denne

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som har haft væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Hele årets resultat overføres til næste år.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016:

Selskabets indtjening vil afhænge af den igangværende retssag mod forsyningsselskabet. Indtjening forventes således at være passiv

Fravalg af revision:

Da betingelserne for fravalg af revision i små anpartsselskaber er opfyldt, har ledelsen valgt ikke at belaste selskabets årsrapport med revision.

Nærtstående parter:

bestemmende indflydelse har direktør og hovedanpartshaver Michael R. Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og de danske regnskabs-vejledninger.

BALANCEN

....

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

....

Balance

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen tillagt opskrivning og fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over anlægsaktivernes forventede levetid således:

Driftsmateriel og inventar 10 år 10%

Bygning Der foretages ingen afskrivninger på ejendommen, da der ikke forventes værdiforringelse i forhold til kostpris.

Tilgodehavender værdiansættes til den værdi, der forventes at indgå.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		60.000	24.000
Eksterne omkostninger		-64.391	-21.924
Bruttoresultat		-4.391	2.076
Resultat af ordinær primær drift		-4.391	2.076
Øvrige finansielle omkostninger		-560	
Ordinært resultat før skat		-4.951	2.076
Årets resultat		-4.951	2.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.951	2.076
I alt		-4.951	2.076

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		508.827	508.827
Produktionsanlæg og maskiner		16.500	16.500
Materielle anlægsaktiver i alt		525.327	525.327
Anlægsaktiver i alt		525.327	525.327
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			24.919
Andre tilgodehavender		60.000	
Tilgodehavender i alt		60.000	24.919
Likvide beholdninger		1.969	6.016
Omsætningsaktiver i alt		61.969	30.935
Aktiver i alt		587.296	556.262

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-36.684	-31.733
Egenkapital i alt		43.316	48.267
Gæld til banker		539.291	490.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.689	17.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		543.980	507.995
Gældsforpligtelser i alt		543.980	507.995
Passiver i alt		587.296	556.262