

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Michael Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KM-EJENDOMME ApS

Vesetsgade 4

3700 Rønne

CVR-nr: 32326188

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inkl. ledelsesberetningen for KM-Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31/05/2018

Direktion

Michael Rylander Christensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Virksomhedens vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er at drive ejendomsvirksomhed, investering og finansiering samt andre indtægtsgivende aktiviteter.

Udviklingen i regnskabsåret 2017:

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. 1.915

Særlige forhold vedr. regnskabsåret 2017:

Selskabets ejendom har været udsat fra en vandskade fra forsyningsselskabets side og selskabet ligger i gangværende retssag med denne

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som har haft væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Hele årets resultat overføres til næste år.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017:

Selskabets indtjening vil afhænge af den igangværende retssag mod forsyningsselskabet. Indtjening forventes således at være passiv

Fravalg af revision:

Da betingelserne for fravalg af revision i små anpartsselskaber er opfyldt, har ledelsen valgt ikke at belaste selskabets årsrapport med revision.

Nærtstående parter:

bestemmende indflydelse har direktør og hovedanpartshaver Michael R. Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og de danske regnskabs-vejledninger.

BALANCEN

....

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

....

Balance

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen tillagt opskrivning og fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over anlægsaktivernes forventede levetid således:

Driftsmateriel og inventar 10 år 10%

Bygning Der foretages ingen afskrivninger på ejendommen, da der ikke forventes værdiforringelse i forhold til kostpris.

Tilgodehavender værdiansættes til den værdi, der forventes at indgå.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		85.000	60.000
Eksterne omkostninger		-85.931	-64.391
Bruttoresultat		-931	-4.391
Resultat af ordinær primær drift		-931	-4.391
Øvrige finansielle omkostninger		-984	-560
Ordinært resultat før skat		-1.915	-4.951
Årets resultat		-1.915	-4.951
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.915	-4.951
I alt		-1.915	-4.951

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		508.827	508.827
Produktionsanlæg og maskiner		16.500	16.500
Materielle anlægsaktiver i alt		525.327	525.327
Anlægsaktiver i alt		525.327	525.327
Andre tilgodehavender		148.320	60.000
Tilgodehavender i alt		148.320	60.000
Likvide beholdninger		97	1.969
Omsætningsaktiver i alt		148.417	61.969
Aktiver i alt		673.744	587.296

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-38.599	-36.684
Egenkapital i alt		41.401	43.316
Gæld til banker		622.654	539.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.689	4.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		632.343	543.980
Gældsforpligtelser i alt		632.343	543.980
Passiver i alt		673.744	587.296